COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Monticello 208 m²



SALE PRICE : 1 160 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes à pied de la plage et des commerces, dans un environnement résidentiel paisible, cette propriété d'environ 208 m² offre un cadre de vie privilégié entre mer et montagne.

Implantée sur un terrain de 960 m², la maison principale se situe à l'étage et profite d'une belle luminosité grâce à sa configuration traversante. Elle se compose d'un vaste espace de vie réunissant séjour, salle à manger et cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre d'un côté sur un balcon bénéficiant d'une jolie vue sur la mer et de l'autre sur une grande terrasse orientée vers les montagnes, idéale pour profiter des extérieurs à toute heure de la journée.
L'espace nuit accueille trois chambres confortables ainsi que deux salles d'eau avec WC.

Le rez-de-chaussée abrite deux appartements indépendants de type T2 et T3, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation : hébergement familial, activité locative ou espace indépendant pour recevoir.

Les extérieurs constituent l'un des véritables points forts de la propriété. Le terrain, entièrement paysagé, accueille un élégant espace détente composé d'une piscine, d'un jacuzzi et de plusieurs espaces aménagés pour profiter du soleil tout au long de la journée. Entre végétation méditerranéenne, arbres fruitiers et terrasses conviviales, l'ensemble offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Un garage d'environ 38 m² complète les prestations de l'ensemble.

Les atouts :
• Quartier calme à proximité immédiate des plages et commodités
• Vue mer et vue montagne
• Piscine et jacuzzi
• Deux appartements indépendants
• Terrain arboré de 960 m²
• Garage
• Potentiel locatif intéressant

Une propriété rare par sa polyvalence, idéale pour une grande maison familiale ou pour un projet associant résidence principale et revenus locatifs.

Prix de vente honoraires d'agence inclus
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	208.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	8 rooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 180

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 7

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

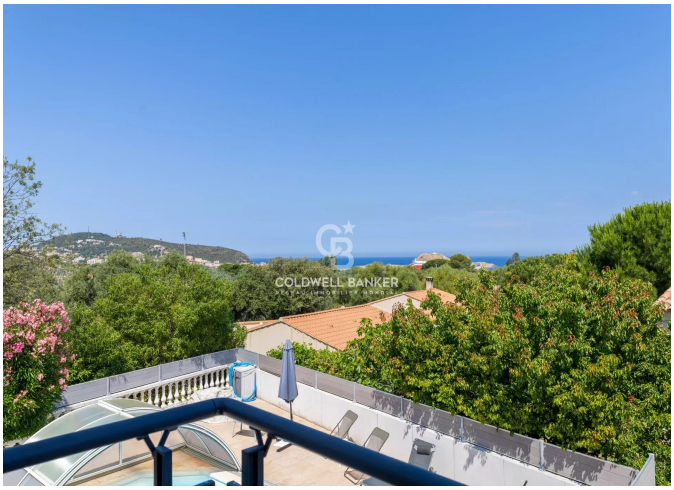
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr