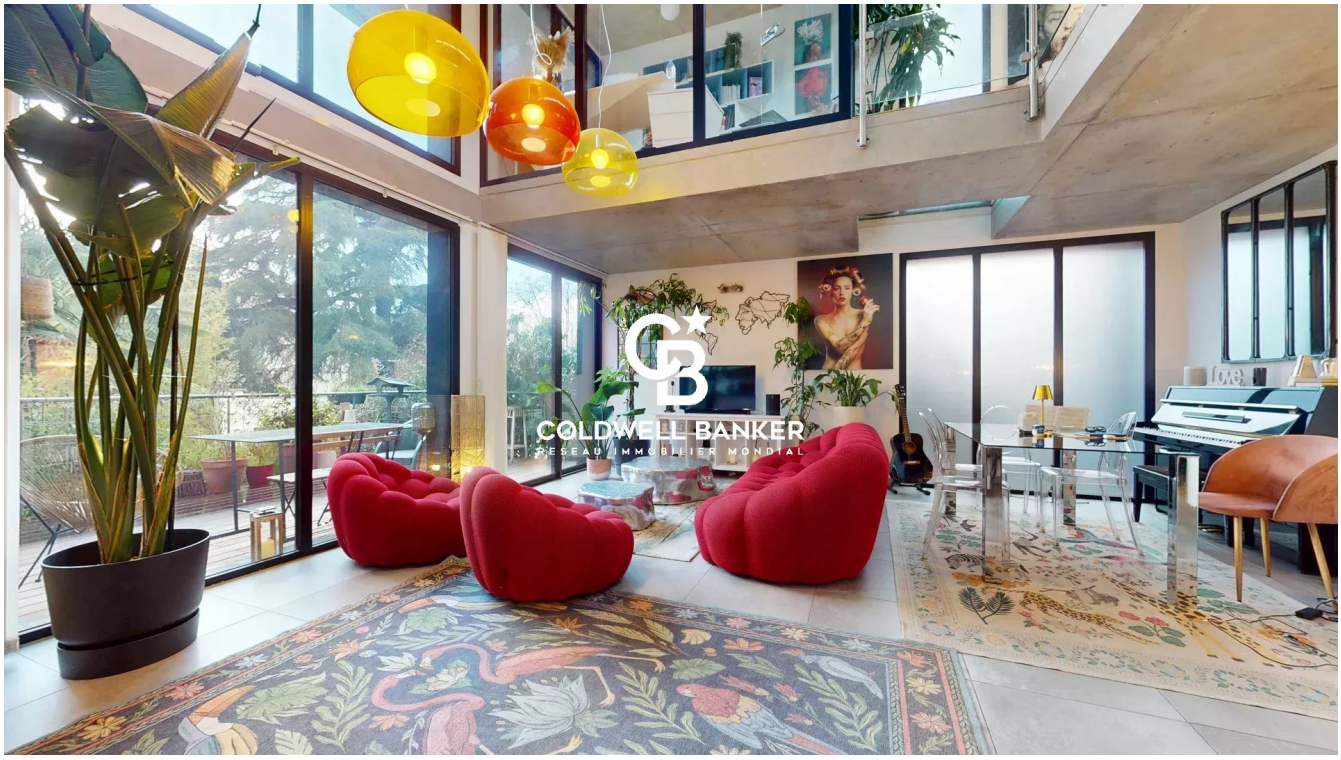
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Clamart 202 m²



SALE PRICE : 1 854 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Rive Sud votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir en exclusivité, cette maison contemporaine d'exception, d'une surface au sol de 280m², idéalement située à 5mn à pied de la mairie de Clamart dans un secteur résidentiel et calme.

Dès l'entrée, cette maison d'architecte construite il y a une dizaine d'années, séduit par son architecture contemporaine et l'atmosphère unique qui s'en dégage.
Le cœur de la maison est une superbe pièce de vie de 52m² sublimée par une double hauteur sous plafond de plus de 6 mètres. Son immense baie vitrée, s'élevant sur toute cette hauteur, inonde les lieux de lumière naturelle et crée une sensation d'espace absolument remarquable.

Ouverte sur un jardin paysager d'environ 200m², cette maison bénéficie d'un environnement préservé où règne calme, intimité et sérénité, sans aucun vis-à-vis.

La décoration, particulièrement soignée, met en valeur les lignes épurées de la maison et crée une ambiance chaleureuse et raffinée.

Pensée pour accueillir une famille dans les meilleures conditions, la maison dispose de quatre chambres et d'un bureau, offrant à chacun son espace de vie, ainsi qu'une salle de cinéma privée, une salle de sport et une buanderie qui complètent des prestations de grande qualité.

Cette propriété séduira les amateurs d'architecture contemporaine à la recherche d'un bien singulier, alliant prestations haut de gamme, volumes exceptionnels et qualité de vie.

Une opportunité à découvrir sans attendre.
Information d'affichage énergétique sur ce bien
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: classe ENERGIE C indice 126kWh/m²/an et classe CLIMAT C indice 26Kg CO2/m²/an.

Veronique Lepage (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888348364.

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	202.19 m²	Number of rooms:	6 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 126

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 26

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

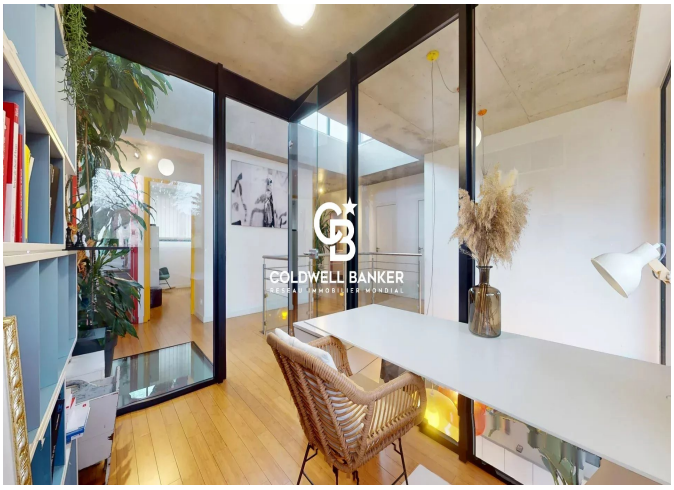
PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

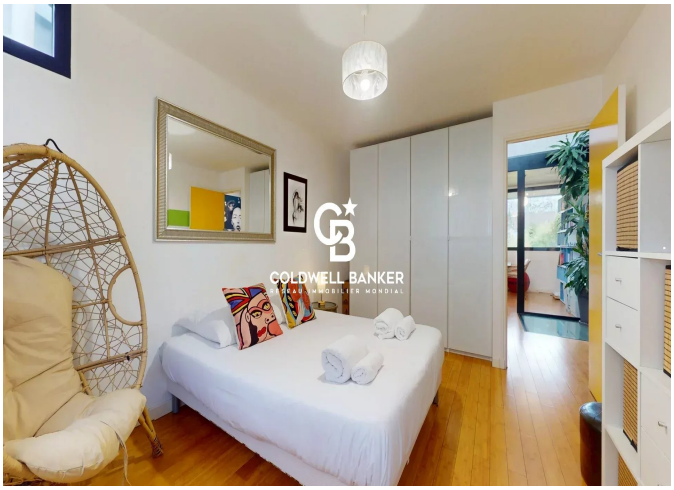
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr