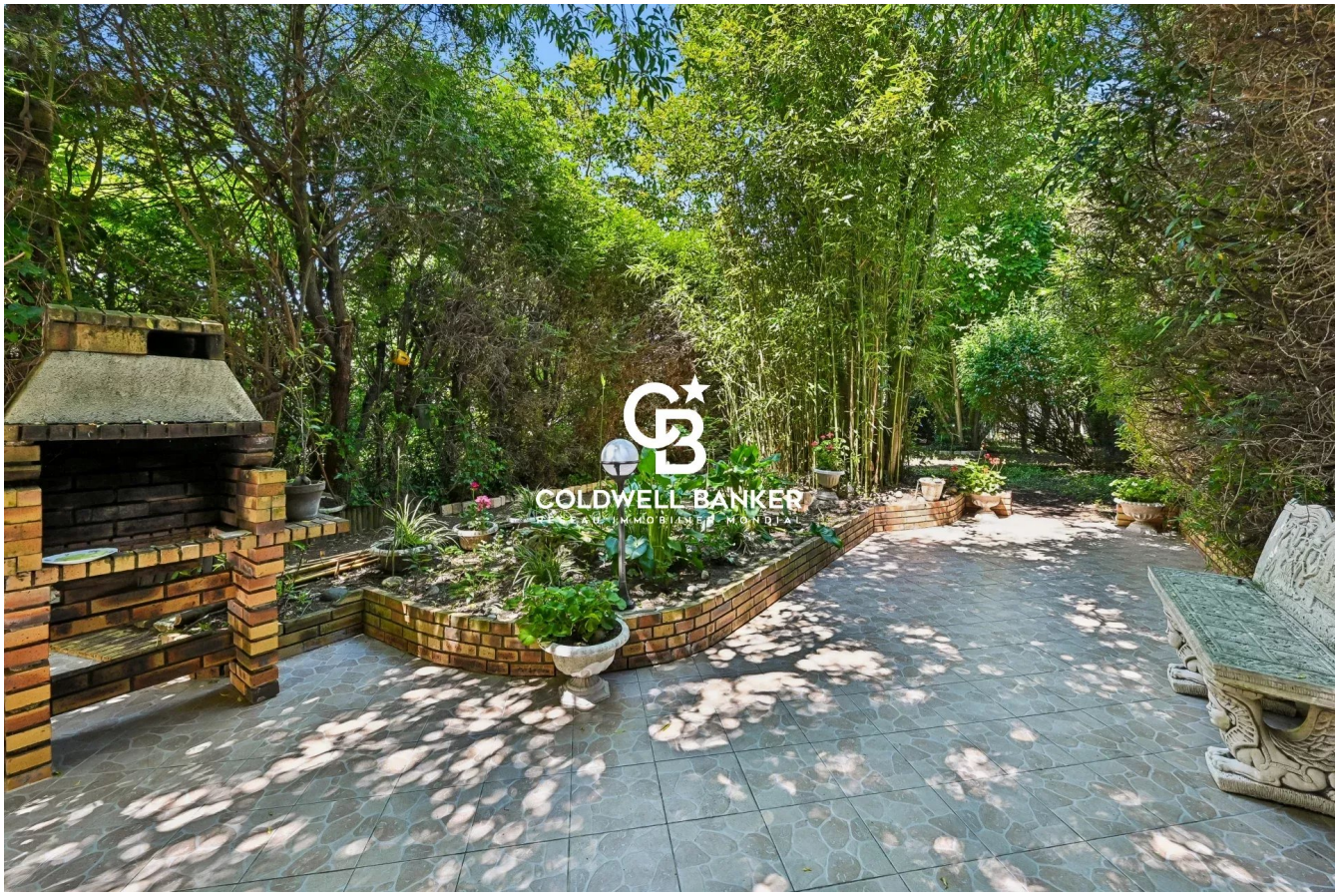
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Bondy 265 m²



SALE PRICE : 735 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Très belle maison contemporaine d'architecte totalisant 265 m2 dont 160m2 de surface habitable, un sous-sol impressionnant de 98 m2, sur un jardin entièrement arboré de 670m2. Un atelier de 45 m2.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et la luminosité de la vaste pièce de vie comprenant un grand espace de réception incluant séjour, salon décaissé avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte, idéal pour recevoir famille et amis, lequel espace est prolongé par une terrasses d'environ 20m2 donnant sur le jardin. Une chambre avec salle de bain en travertin complète ce premier étage.

Au second étage, 3 grandes chambres avec salle de douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé. Un escalier mène aux combles actuellement en salle de jeux mais où il est possible de créer facilement une 5ème chambre pour enfants.

Le vaste sous-sol de 98 m² avec 3 mètres de hauteur sous plafond représente un atout : entièrement exploitable, il peut être aménagé selon vos besoins (espace entièrement habitable, salle de sport, de cinéma, activité professionnelle...)

Des points d'eau sont déjà existants. Il permet également de stationner jusqu'à cinq véhicules.

Un atelier au fond du jardin de 45m2 complète ce bien rare idéal pour une famille avec un usage autant résidentiel que professionnel possible.

Pas de travaux à effectuer sinon sa décoration personnelle. DPE D. Bonne isolation thermique et phonique. Calme absolu

Situation idéale, à proximité immédiate de tous les transports, à pied et notamment de la future ligne 15 automatique du Grand Paris et des gares de Bondy et Noisy le sec ainsi que du tramway. Tous commerces et restaurants également à proximité avec le centre-ville de Bondy et aussi le centre commercial Westfield de Rosny 2. Proximité également de l'A3 pour accéder à Paris en voiture.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	265.0 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	8 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 146

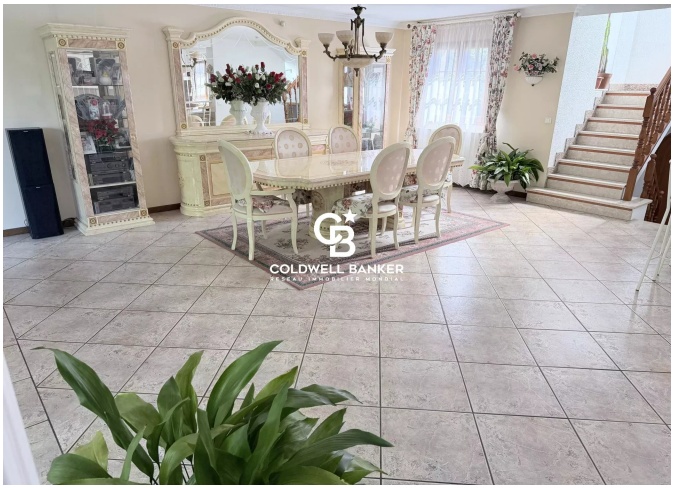
Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 30

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

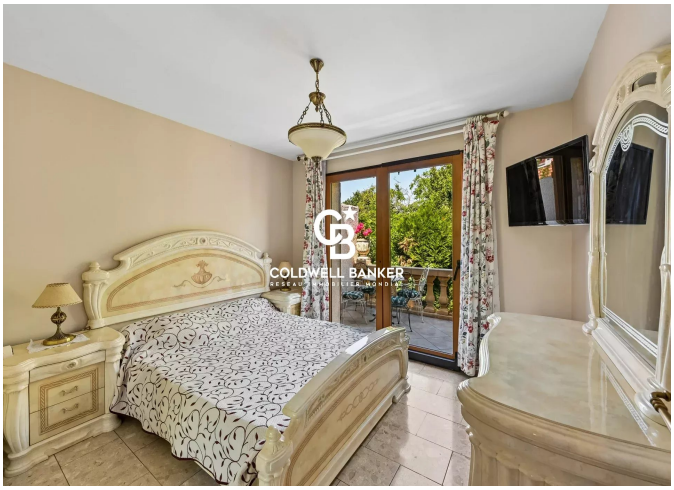












12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr