COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Pantin 200 m²



SALE PRICE : 915 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

PHONE : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Propriété unique à Pantin : 200 m² habitables, piscine couverte et potentiel hors norme

Au cœur d'un secteur pavillonnaire très recherché à Église de Pantin (Ligne 5), découvrez une demeure familiale aux volumes spectaculaires sur une parcelle rare de 440 m².

Cette maison de 200 m² offre une configuration idéale pour une grande famille :

Rez-de-chaussée : Un espace de vie complet avec cuisine, séjour, et 2 chambres

Au 1er étage : Un grande pièce de vie chaleureuse, une cuisine équipée, un salon donnant sur une terrasse ainsi qu'une salle de bain
Sous combles: 3 chambres et un salle de douche

Le véritable plus : Un espace de détente unique avec grande piscine couverte et terrasse avec coin BBQ.

Un garage/atelier de 107 m² avec accès rue, complété par un sous-sol de 130 m² (salle de jeux, caves, garage).

Prévoir travaux pour révéler tout le potentiel de ce bien hors catégorie.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

PHONE : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	200.0 m²	Number of rooms:	11 rooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 288

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 27

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

PHONE : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

PHONE : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr