COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Montmorency 230 m²




SALE PRICE : 1 090 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Superbe réalisation architecturale de 2012, alliant lignes épurées et confort moderne. Idéalement située dans un environnement résidentiel prisé, à seulement 8 minutes à pied de la gare, cette demeure offre le parfait équilibre entre vie citadine et quiétude familiale à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires.

Vaste et lumineuse, cette maison d'architecte est déployée sur deux niveaux, elle offre 230 m² d'espace de vie fluide et baigné de lumière avec un jardin d'environ 500 m2.

Un confort familial avec ses 4 chambres spacieuses et SDB, chacune pensée pour préserver l'intimité, avec accès privilégié aux balcons exposés plein sud pour un ensoleillement optimal.

La maison comprend un grand jardin paysager pour vos moments de détente, complété par un espace de stationnement privatif pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Ce bien constitue une propriété rare, alliant sérénité, design contemporain et connectivité idéale vers Paris.

Prix de vente : 1 090 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Classe énergétique: C
Montants des frais annuels énergétiques : entre 2280€ et 3140€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Property type: | House | Area: | 230.0 m² | Property tax: | €4.00 |
| Number of rooms: | 7 rooms | Number of bedrooms: | 4 bedrooms | | |

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

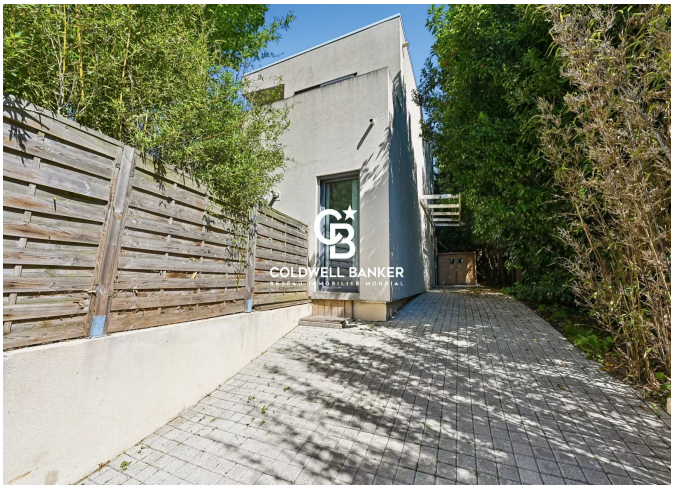
Energy performance diagnosis (EPD): B 108

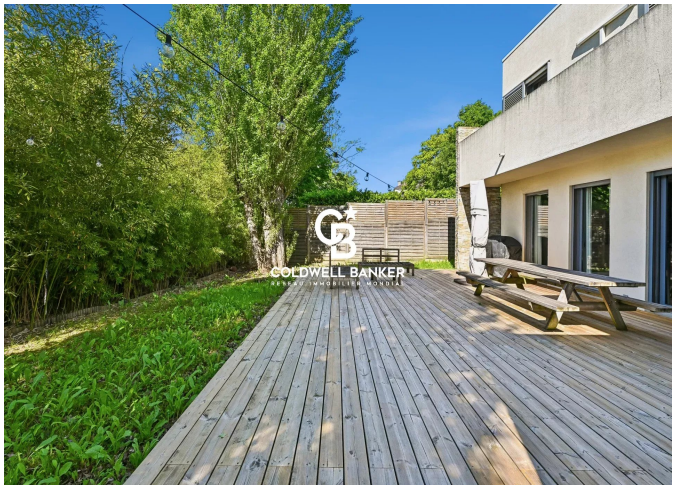
Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 22

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY
















8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr