COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Alfortville 118 m²



SALE PRICE : 530 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

ALFORTVILLE — Maison familiale avec jardin, excellente performance énergétique (DPE C).

Située dans un quartier calme, pavillonnaire et parsemé de petits immeubles, cette maison traversante construite récemment offre 118 m² Carrez de surface habitable, (124m2 au sol) idéalement agencée pour la vie de famille.

Emplacement stratégique : le centre-ville se trouve à environ 8 minutes à pied et la gare RER D (Maisons-Alfort - Alfortville) à moins de 15 minutes à pied.

Agencement & Prestations

Rez-de-chaussée : une entrée desservant un grand espace de vie lumineux de plus de 30 m², une cuisine séparée, avec un accès direct au jardin privatif et sa terrasse exposés à l'arrière de la maison, au calme.

1er étage : accessible par un escalier en colimaçon, un espace nuit comprenant 3 chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Sous-sol : un vaste espace comprenant un salon, une seconde salle de douche avec WC et un coin buanderie. Très fort potentiel d'aménagement pour créer selon vos besoins de nouvelles chambres, une salle de jeux ou une salle de sport.

Confort & Énergie

Diagnostic énergétique : DPE C (isolation thermique performante avec double vitrage).Chauffage : chaudière individuelle au gaz à condensation et poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

A visiter sans tarder !

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	118.21 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 175

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 27

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr