COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Gentilly 134 m²



SALE PRICE : 795 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL-BANKER Rive Sud, votre agence de prestige pour le Sud de Paris, vous propose de découvrir ce bien de caractère idéalement situé à proximité de PARIS et du RER B "Gentilly" ainsi que des nombreux commerces, écoles et du Parc du Coteau.
Cette maison à l'esprit résolument loft avec son séjour "cathédrale" sous verrière et ses volumes généreux, construite en 2019, allie le charme de l'ancien à un esprit contemporain et industriel. Elle mélange avec subtilité les matériaux (verre, acier, pierres apparentes, béton, bois) pour capter et optimiser la lumière et offre des prestations haut de gamme ainsi qu'une terrasse
et un garage. Un bien rare sur ce secteur.
Diagnostic de performance énergétique : consommation énergétique de 138 kWhEP/m²/an (classe C) et émissions de gaz à effet de serre de 4 kg CO_2/m²/an (classe A).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 100 € et 2 900 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.
François REY Agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre +33669389811

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	134.61 m²	Number of rooms:	5 rooms
Number of bedrooms:	3 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

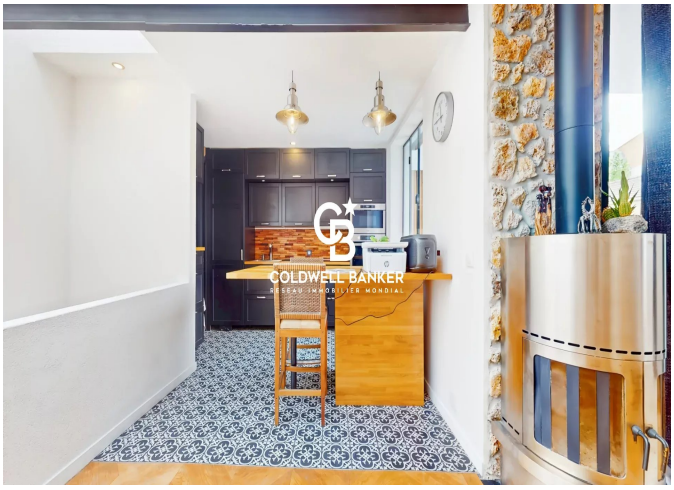
Energy performance diagnosis (EPD): C 138

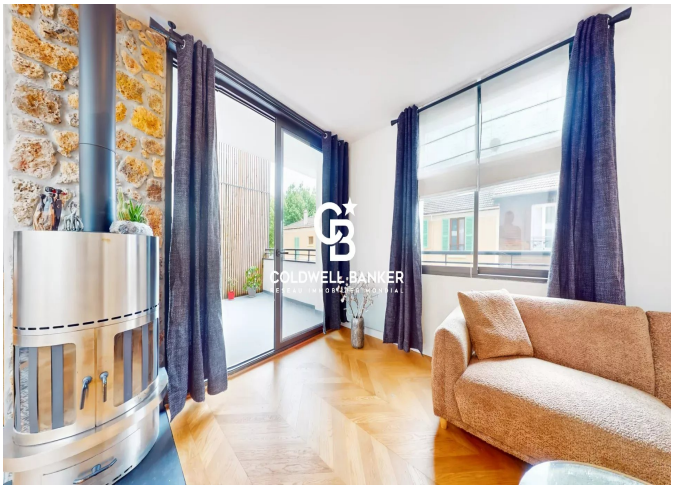
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr