COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Joinville-le-Pont 196 m²



SALE PRICE : 1 445 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Rive Sud votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir en exclusivité, cette belle maison de caractère rénovée récemment et en parfait état de 196m², 7 pièces, située face à la Marne et à proximité de la rue Jean Jaurès et des commerces.
Elle est à 10mn à pied du RER Joinville le Pont et de la future ligne de métro.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour salle à manger de 48m² avec sa cheminée, ouvert sur une terrasse et un jardin de 100m² environ. Cette pièce de vie est prolongée d'une grande cuisine équipée, d'un cellier et d'un toilette.
Un escalier dessert les espaces nuits. Au 1er étage, un pallier dessert une vaste chambre parentale qui s'ouvre sur une terrasse de 25m² avec une vue dégagée sur la Marne, ainsi qu'une autre chambre, une salle de bain et un toilette. Au second étage, l'espace nuit est composé de deux autres grandes chambres ainsi que d'une salle de bain et d'un toilette.

Deux des chambres, d'une surface de 35 et 37m², pourraient être transformées en 4 chambres ou en 2 chambres et 2 bureaux.
La maison pourrait ainsi disposer de 6 chambres ou de 4 chambres et 2 bureaux.

Un grenier complète ce bien.

Une place de parking est disponible à proximité immédiate de la maison ou à l'entrée du jardin.

Information d'affichage énergétique sur ce bien
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: classe ENERGIE D indice 209kWh/m²/an et classe CLIMAT D indice 45 Kg CO2/m²/an.

Veronique Lepage (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888348364.

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	196.0 m²	Number of rooms:	7 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): In progress -2

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 45

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr