COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Pecq 200 m²



SALE PRICE : 1 600 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet vous propose de découvrir cette maison d'architecte récente de 2005 édifiée sur une parcelle de 2500 M2 entièrement piscinable située sous la terrasse du château de Saint Germain en Laye.
Dans cette maison de plein pied, les pièces donnent toutes sur la grande terrasse et un bassin d'agrément grâce à d'immenses baies vitrées.
La cuisine dinatoire entièrement équipée et un espace salle à manger sont séparés du salon par une cheminée à double foyer.
Quatre chambres avec deux salles de douche avec toilettes donnent également sur le verger.
Une suite parentale de 40 M2 se compose d'une chambre, d'un espace bureau, d'un dressing et d'une salle de bain.

En rez-de-jardin, un garage pour deux véhicules, une buanderie et une cave à vin, deux places de parking extérieures en complément.

Le terrain propose un espace plat, des terrasses, un bassin d'agrément et un jardin paysagé particulièrement raffiné, ce premier espace est piscinable.

Plus haut, une autre partie est agrémentée d'arbres fruitiers divers.
Remise de jardin d'environ 100 M2.
Vue panoramique sur la boucle de Seine et Paris.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	200.0 m²	Property tax:	€4.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 167

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 34

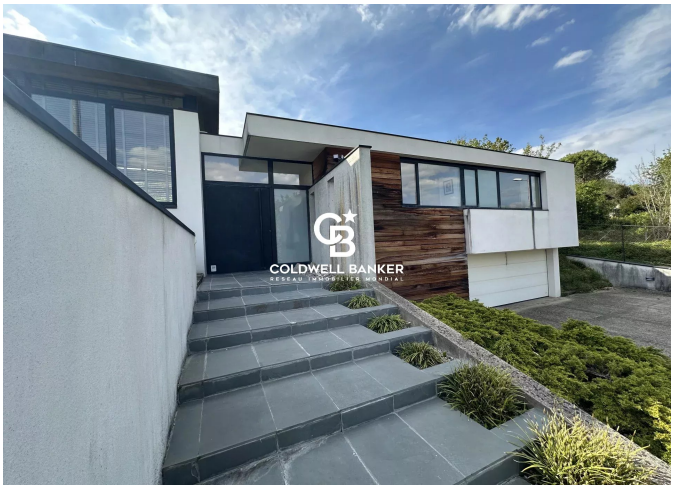
20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr