COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 312 m²



SALE PRICE : 2 300 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VENDU -Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir à seulement 300 mètres de la Gare RER-A nichée sur les pelouses du Vésinet dans un environnement résidentiel prisé, cette maison de caractère d'environ 385 m² de surface plancher dont 312m2 habitables séduit par son architecture intemporelle, ses volumes harmonieux et sa parcelle verdoyante de 1630 m² exposée Sud.

Dès l'entrée, un vaste hall s'ouvre sur un double séjour lumineux invitant à la détente, tandis qu'une salle à manger élégante communique avec une cuisine indépendante et son cellier attenant. Un bureau, une chambre de plain-pied, une salle de bains et des toilettes invités complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre belles chambres dont deux suites disposant chacune de leur salle de bains ou salle d'eau privative. Une chambre de 42 m² ainsi qu'un grenier aménageable en dressing ou en salle de jeux offrent un confort rare et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un sous-sol total abrite la chaufferie, une buanderie et de généreux espaces de rangement. Le jardin clos et paysager accueille un garage double ainsi qu'une dépendance de 40 m², entièrement autonome, comprenant un séjour avec une cuisine et une chambre. Un atout idéal pour recevoir famille, amis ou personnel.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin que cette demeure familiale retrouve tout son raffinement et son élégance.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	312.0 m²	Property tax:	€7.00
Number of rooms:	10 rooms	Number of bedrooms:	6 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 236

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 46

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











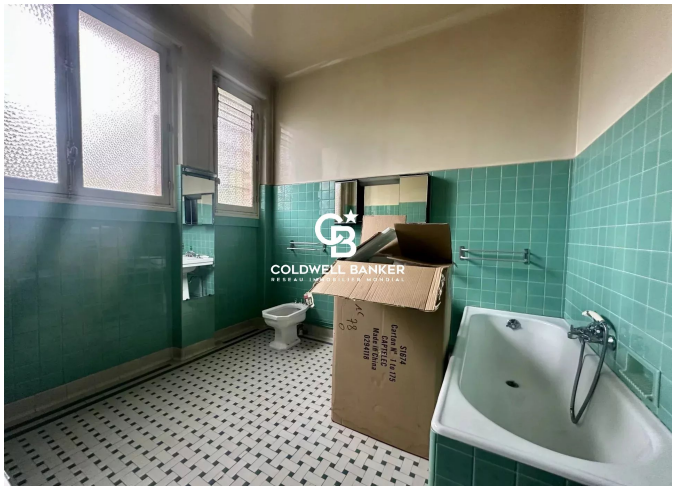

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr