COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 165 m²



SALE PRICE : 1 450 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir une maison singulière et pleine d'âme, lovée au cœur du prestigieux Vésinet, à deux pas des écoles, du RER A et du parc des IBIS.
Conçue dans les années 60/70 par un architecte et aménagé par un ébéniste de renom, cette demeure de 165m² habitables (et plus de 138m² de sous-sol aménageable) est un véritable hommage au design scandinave et à l'art du sur-mesure.

Dès l'entrée, on est frappé par le travail exceptionnel du bois, présent du sol au plafond, en façade comme à l'intérieur. Chaque détail a été pensé, sculpté, façonné avec soin : boiseries précieuses, escalier monumental, meubles intégrés…
L'esprit est chaleureux, vintage et résolument unique.
Le salon cathédrale avec sa cheminée centrale offre une atmosphère rare: 5 mètres de hauteur sous plafond et de larges baies vitrées ouvertes sur un écrin de verdure sans vis-à-vis. Ici, tout invite à la sérénité et à la vie de famille.
Le rdc est complété par sa chambre parentale de 3,5m sous plafond, baignée de lumière grâce à ses immenses baies vitrées tournées vers le jardin, sa salle de bains et son dressing.

A l'étage, on découvre un palier central desservant 2 chambres, une salle de bains et des combles à aménager, sans oublier sa mezzanine de 23m2 pouvant être aménagée en 3ème chambre.

En contrebas, un gigantesque sous-sol de 138m² attend vos projets : atelier d'artiste, home cinéma, salle de sport ou dépendance — tout est possible.

Le tout sur une belle parcelle arborée de 940 m² à l'abri des regards.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	165.0 m²	Number of rooms:	6 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

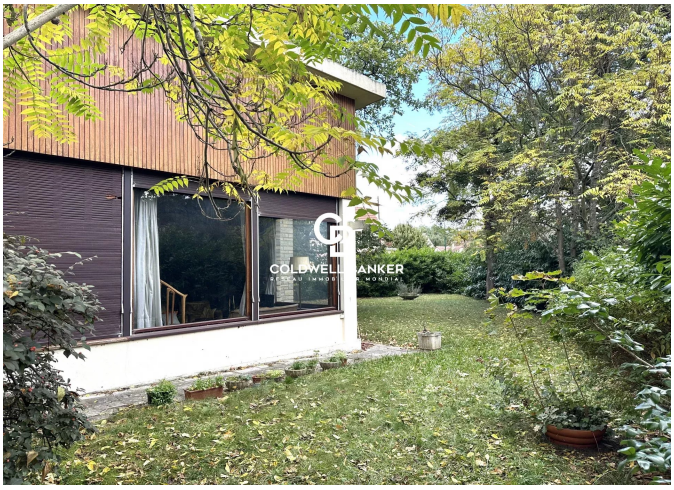
Energy performance diagnosis (EPD): G 448

Greenhouse gas emissions (GHG) index: G 130

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr