COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 212 m²



SALE PRICE : 1 395 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir au cœur d'un environnement résidentiel particulièrement recherché du Vésinet, à seulement quinze minutes à pied du RER, à proximité immédiate des écoles, cette charmante propriété d'environ 213 m² carrez offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, confort et élégance.
Édifiée en 1991 sur un terrain arboré de 627 m², la maison séduit dès le premier regard par son architecture inspirée des belles demeures traditionnelles : toiture mansardée en ardoise, façades associant briques et pierre, et ravissante véranda de style ancien ouvrant généreusement sur le jardin.
L'entrée dévoile de magnifiques espaces de réception. Le salon, agrémenté d'une cheminée et d'une bibliothèque sur mesure, bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et raffinée. Il se prolonge naturellement vers une lumineuse véranda conçue comme un véritable jardin d'hiver, offrant une agréable ouverture sur les extérieurs en toute saison.
La cuisine équipée, pensée pour la convivialité, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie familial. Vestiaire et toilettes invités complètent ce niveau.
À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres aux volumes généreux. La suite parentale de 28 m² dispose de sa salle de bains privative et de toilettes indépendantes. Une seconde chambre bénéficie de sa propre salle d'eau, tandis qu'une troisième chambre de profite de l'accès à une salle de bains familiale avec double vasque et toilettes.
Le sous-sol aménagé constitue un véritable atout. Actuellement organisé en salon vidéo de 25 m² bénéficiant d'une lumière naturelle grâce à une cour anglaise orientée ouest, cet espace dispose également d'un accès indépendant depuis l'extérieur. Il pourra aisément accueillir une quatrième chambre avec salle d'eau, une suite indépendante, un bureau professionnel ou encore une activité libérale.
Une cave de plus de 10 m² ainsi qu'une buanderie parfaitement aménagée complètent ce niveau.
À l'extérieur, le jardin paysager, soigneusement entretenu et équipé d'un système d'arrosage automatique, accueille une vaste terrasse propice aux réceptions, un préau et un abri à bois. L'ensemble bénéficie d'équipements de confort et de sécurité de qualité : éclairage extérieur, système d'alarme, vidéophone et portail motorisé.
Une place de stationnement équipée en alimentation électrique et éclairage vient parfaire les prestations.

Rare sur le marché, cette propriété conjugue avec harmonie le charme d'une architecture intemporelle, de beaux volumes de réception, un fort potentiel d'évolution et une localisation recherchée aux portes de Paris. Une adresse idéale pour une famille en quête d'un cadre de vie élégant, verdoyant et parfaitement connecté.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	212.62 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 209

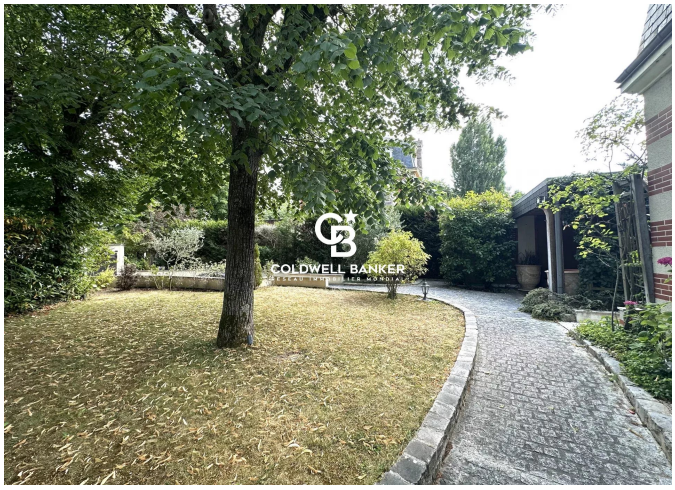
Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 8

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

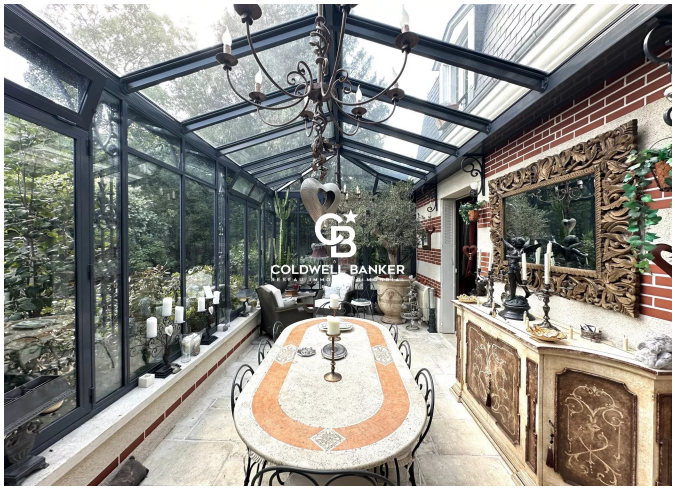












20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr