COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 219 m²



SALE PRICE : 1 850 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir en Cœur de ville du Vésinet cette élégante Maison édifiée à la fin du XIXème d'une superficie totale de 219m² sur une parcelle de 330 m2.
Cette demeure de charme qui a bénéficiée d'une rénovation de haute qualité propose au RDC une grande réception d'environ 80m² accueillant un salon avec cheminée, salle à manger ainsi qu'une grande cuisine dinatoire avec un accès direct sur la terrasse et le jardin, le tout avec le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées, hauteur sous plafond) exposée EST/OUEST.
Au 1er étage : suite parentale comprenant chambre avec dressing, espace bureau, salle de bain et toilettes séparées d'une superficie de 45m².
Vous retrouverez au dernier étage, 2 chambres avec chacune leur salle de douche ainsi des toilettes indépendantes.
La maison bénéfice d'un sous-sol total, lingerie-buanderie, chaufferie, cave et une pièce bureau.
Places de parking sur le terrain.
Transport, écoles, commerces, poste, cabinet médical... à proximité immédiate.
1 850 000 euros honoraires inclus / 1 800 000 euros hors honoraires / Honoraires 2,78% TTC à charge acquéreur.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	219.0 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

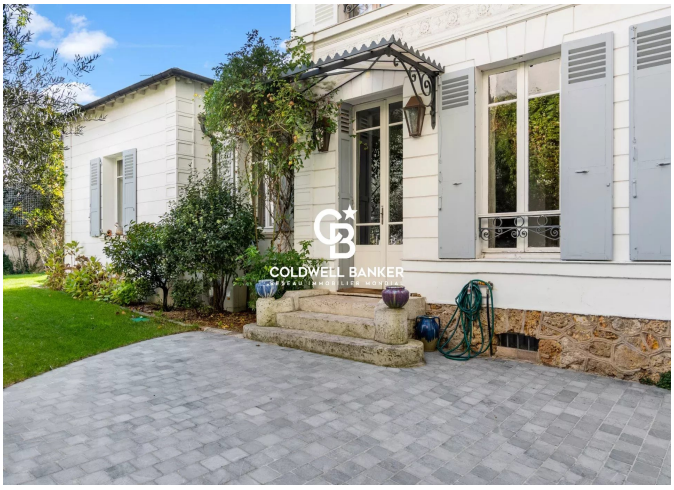
Energy performance diagnosis (EPD): C 140

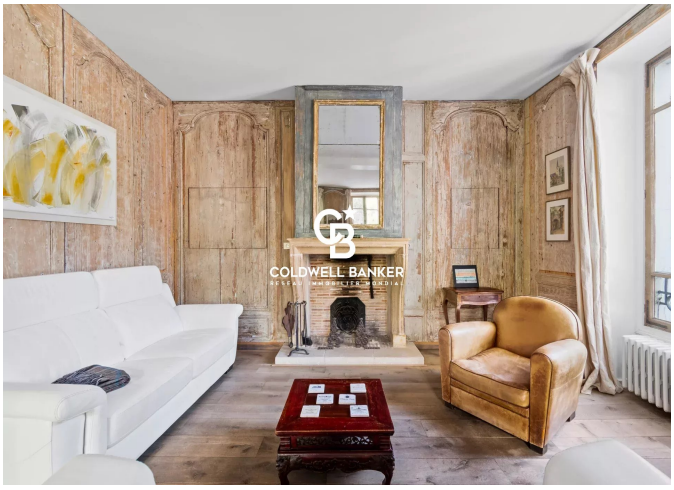
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

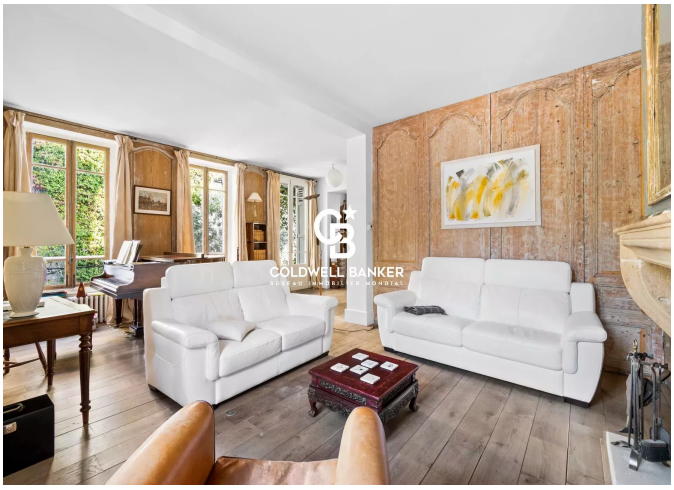
20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr