COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 230 m²



SALE PRICE : 1 349 900 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose à 6 minutes à pieds de la gare RER, cette élégante demeure de style Île-de-France qui s'inscrit dans un environnement résidentiel privilégié, sur une parcelle paysagée d'environ 1 011 m², à l'abri des regards et exposée plein Sud.

Dès l'entrée, la maison révèle de superbes volumes de réception. Le vaste séjour avec insert, la cuisine ouverte entièrement équipée avec espace dinatoire et la salle à manger composent un ensemble de vie harmonieux, baigné de lumière et largement ouvert sur la terrasse et le jardin et sa cuisine d'été. Ce niveau accueille également des toilettes indépendants ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, idéale pour recevoir ou pour une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se déploie avec élégance : trois chambres dont une suite parentale et une grande chambre sous toit, une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes, des toilettes séparées et de nombreux rangements intégrés.

Le second étage propose deux chambres d'enfants, une salle d'eau et des toilettes indépendants, offrant un espace intime et chaleureux parfaitement adapté à la vie familiale.

Le sous-sol total bénéficiant de soupiraux, complète ce bien avec des prestations fonctionnelles: hall avec placards, vaste buanderie, salle de jeux / salon TV, cave, espace dédié au sport et garage pour deux véhicules.

Une propriété familiale de caractère, conjuguant volumes, confort et art de vivre dans l'un des cadres les plus prisés de l'Ouest Parisien.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	230.0 m²	Property tax:	€4.00
Number of rooms:	10 rooms	Number of bedrooms:	6 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 279

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 11

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr