COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 255 m²



SALE PRICE : 1 999 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir dans un environnement résidentiel prisé, à seulement quelques pas du Parc des Ibis et à seulement 5 mns à pied du RER A, cette maison contemporaine qui incarne un art de vivre rare, où la quiétude des lieux se conjugue avec une accessibilité remarquable.

Édifiée en 2005, cette demeure déploie avec élégance ses 256 m² habitables au cœur d'un écrin paysager de 1 202 m², véritable havre de verdure préservé des regards. Pensée dans les moindres détails pour offrir une expérience de vie aussi harmonieuse que raffinée, elle séduit par la noblesse de ses volumes, la générosité de sa lumière naturelle et la fluidité de ses circulations.

Dès l'entrée, le ton est donné : les espaces s'ouvrent avec grâce, laissant entrevoir une vaste pièce de réception de 64 m² où salon et salle à manger dialoguent autour d'une cheminée, dans une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. De larges baies vitrées prolongent ce lieu de vie vers une terrasse baignée de soleil, invitant à des instants suspendus entre intérieur et extérieur. La cuisine indépendante, entièrement équipée, pourra aisément être repensée en espace ouvert selon les envies. Un bureau, une chambre aux volumes confortables ainsi que des commodités complètent ce niveau, offrant la promesse d'une vie de plain-pied empreinte de sérénité.

À l'étage, l'intimité se déploie autour d'un vaste palier desservant une suite parentale pensée comme un refuge, avec dressing et salle d'eau. Quatre chambres supplémentaires, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, une buanderie et des espaces de rangement composent un ensemble parfaitement adapté aux exigences d'une vie familiale élégante.

Le sous-sol total prolonge cette sensation d'espace et de liberté, accueillant une vaste pièce de loisirs à imaginer selon les désirs — salon de cinéma, salle de sport ou espace de réception confidentiel — ainsi que de généreux volumes de rangement.

À l'extérieur, la propriété offre également un garage indépendant et de nombreuses possibilités de stationnement, dans un cadre verdoyant soigneusement entretenu.

Equipée d'un chauffage au sol sur l'ensemble des niveaux, la maison assure un confort thermique d'une grande qualité, en toute saison avec de prestations haut de gamme.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	255.0 m²	Property tax:	€5.00
Number of rooms:	9 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 123

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 20

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr