COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 315 m²



SALE PRICE : 1 895 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir une maison contemporaine d'exception ou élégance, lumière et sérénité se conjuguent.

Au calme absolu et à l'abri des regards, cette propriété de plus de 312m2 habitables s'ouvre sur une parcelle parfaitement arborée et ensoleillée de 1 040 m².

Dès l'entrée, les volumes impressionnent : une somptueuse réception de 84m² avec cheminée, s'articule harmonieusement sur une terrasse plein sud et la nature environnante. Une élégante salle à manger prolonge cet espace de vie, tandis qu'une cuisine dinatoire indépendante complète ce niveau avec raffinement.
Toilettes invités.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres aux proportions généreuses, toutes dotées de rangements, dont une avec loggia offrant une vue apaisante. Une salle de bains et des toilettes indépendantes viennent parfaire cet étage.

Le dernier niveau est entièrement dédié à une suite parentale spectaculaire de 57 m², véritable cocon privé climatisé, comprenant un espace nuit, un bureau, un dressing sur mesure ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Le rez-de-jardin dévoile des espaces de vie complémentaires aux prestations rares : un vaste bureau avec entrée indépendante et salle d'eau, idéal pour une activité libérale ou un espace invités, une élégante salle de jeux de 37 m² ouverte sur le jardin, ainsi qu'une buanderie, caves et nombreux espaces de rangement.

Prestations haut de gamme : domotique partielle avec volets roulants électriques, portail motorisé, arrosage automatique, système d'alarme et visiophone.
À seulement 8 minutes à pied du RER et 5 minutes des écoles, cette propriété conjugue parfaitement art de vivre, discrétion et accessibilité.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	315.0 m²	Number of rooms:	10 rooms
Number of bedrooms:	5 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 161

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 28

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr