COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Vésinet 344 m²



SALE PRICE : 2 990 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir dans la rue la plus recherchée du Vésinet, à quelques mètres du Parc des Ibis, emplacement exceptionnel pour cette demeure bourgeoise de type meulière édifiée sur une parcelle de 1940m2 entièrement paysagée proposant 344m2 de surface habitable et d'une surface supplémentaire de 37m2 aménagée en dépendance.
Construite en 1906, cette maison se décompose comme suit: une vaste entrée dessert un double salon salle à manger entièrement parqueté avec sa cheminée monumentale agrémentée d'une grande terrasse plein Sud, une cuisine dinatoire avec accès direct au jardin, le tout avec une hauteur sous-plafond de 3,30 mètres.
Un majestueux escalier d'époque dessert le 1er étage, vous profiterez d'une suite parentale et de deux chambres, une salle de bain et un WC. Au 2ème étage, trois chambres avec salle de bain et un WC.
Un escalier vous mènera aux combles, aménagés en salle de musique/chambre d'appoint.
En entresol vous profiterez d'une grande pièce polyvalente, un débarras, une buanderie, divers rangements/placards, une salle d'eau et une cave à vins.
La maison est à rénover, RER à moins de 300 mètres et les commerces à 6 mns à pied sont autant d'atouts appréciables.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	344.0 m²	Number of rooms:	8 rooms
Number of bedrooms:	7 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 312

Greenhouse gas emissions (GHG) index: E 63

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr