COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Saint-Germain-en-Laye 100 m²




SALE PRICE : 790 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

SOUS-COMPROMIS - COLDWELL BANKER le Vésinet vous propose de découvrir à une centaine de mètres de la Place du Marché, des commerces, des écoles et à seulement 7 minutes à pied du RER A, cette charmante maison de ville individuelle d'environ 100 m² rénovée en 2025, avec terrasse de 15 m², située dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie avec cheminée, poutres, une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant directement sur un agréable espace extérieur à l'abri des regards.
Aux étages, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un bel espace sous combles pouvant accueillir une quatrième chambre ou un bureau.

Une cave voûtée complètent ce bien rare, idéalement situé en plein centre-ville.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Property type: | House | Area: | 100.0 m² | Property tax: | €1.00 |
| Number of rooms: | 6 rooms | Number of bedrooms: | 3 bedrooms | | |

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 205

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 44

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr