COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House La Rochelle 113 m²



SALE PRICE : 383 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

PHONE : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans l'environnement paisible et particulièrement prisé du secteur Marius Lacroix à La Rochelle, à quelques minutes seulement du centre-ville, des commerces et des écoles, laissez-vous séduire par cette maison familiale pleine de potentiel, édifiée sur un agréable terrain.
Dès le rez-de-chaussée, une entrée accueillante ouvre sur un bel espace de vie composé d'un salon-séjour lumineux. Ce niveau offre également une cuisine simple, un cellier pratique pour le rangement, des toilettes indépendantes ainsi qu'un bureau de plain-pied, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint.
À l'étage, un palier dessert harmonieusement l'espace nuit composé de trois chambres et d'une salle de bains.
Le véritable privilège de ce bien la maison dispose de deux garages, un atout rarissime à cette proximité du centre-ville, offrant un confort de stationnement et de stockage incomparable.
Un cadre de vie recherché alliant tranquillité résidentielle, fonctionnalité et proximité immédiate de toutes les commodités rochelaises. À découvrir sans tarder.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

PHONE : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	113.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	6 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): F 405

Greenhouse gas emissions (GHG) index: F 83

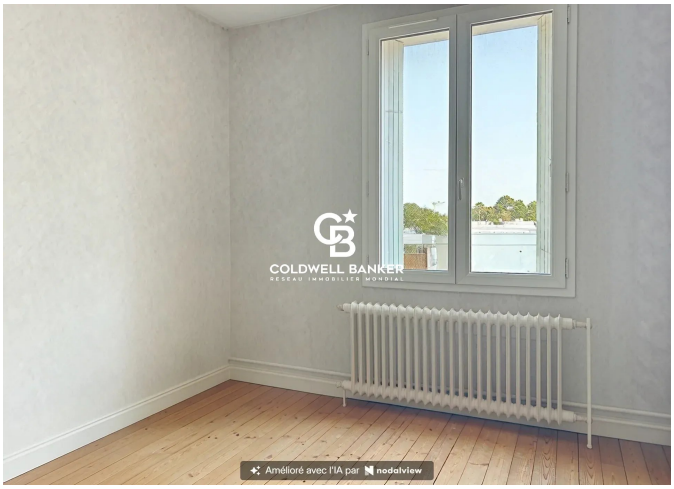
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

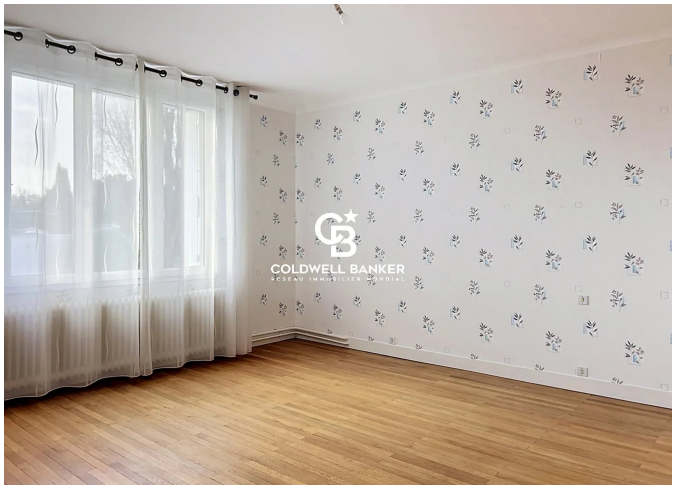
PHONE : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

PHONE : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr