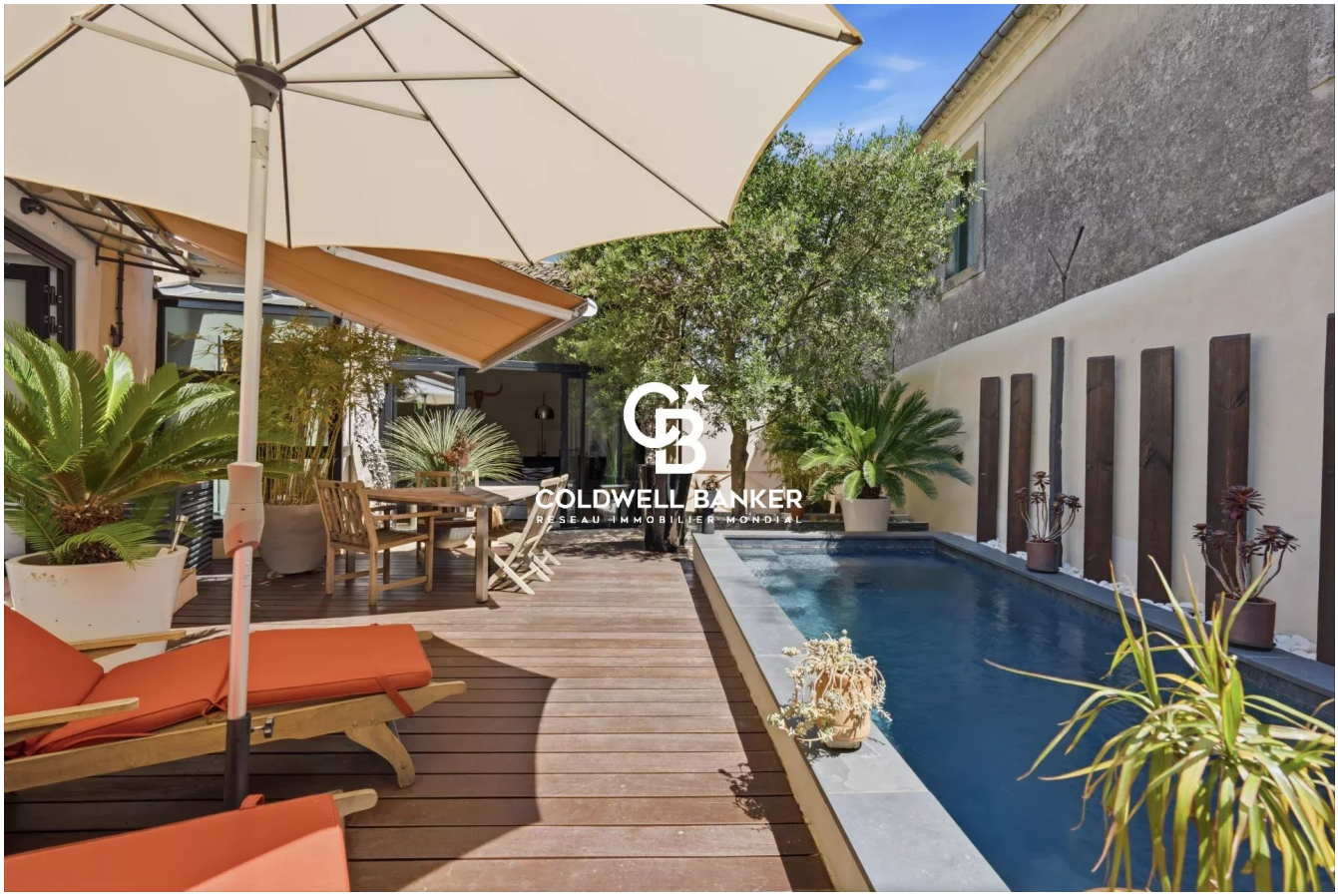
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Sommières 188 m²



SALE PRICE : 590 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Bien rare, au cœur d'une charmante commune authentique, entre Castries et Sommières, à proximité des commodités et de l'accès autoroute.
Cette maison de village rénovée, offre 187m² habitables, ainsi qu'une annexe de 29m². Elle séduit par son caractère atypique, ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond, et sa distribution sur différents niveaux. Son exposition lui confère une belle luminosité.
A l'abri des regards, les pièces s'organisent autour du patio, avec une cuisine semi-ouverte, différents espaces de vie, trois chambres, dont deux suites parentales, ainsi qu'un bureau.
Une annexe voûtée avec pierres apparentes complète ce bien et offre un beau potentiel supplémentaire.
Dans le patio, vous profiterez de terrasses aménagées et d'un bassin 5x2 aux finitions soignées.
Prestations de qualité : cuisine équipée, climatisation réversible, poêle à bois, menuiseries aluminium, piscine chauffée.
Une maison singulière, idéale pour une recherche de calme, de caractère et d'art de vivre méditerranéen.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	188.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 147

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 26

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

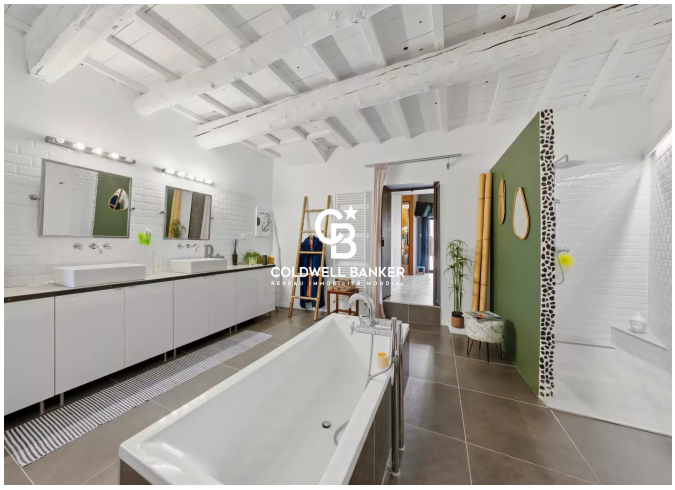
PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

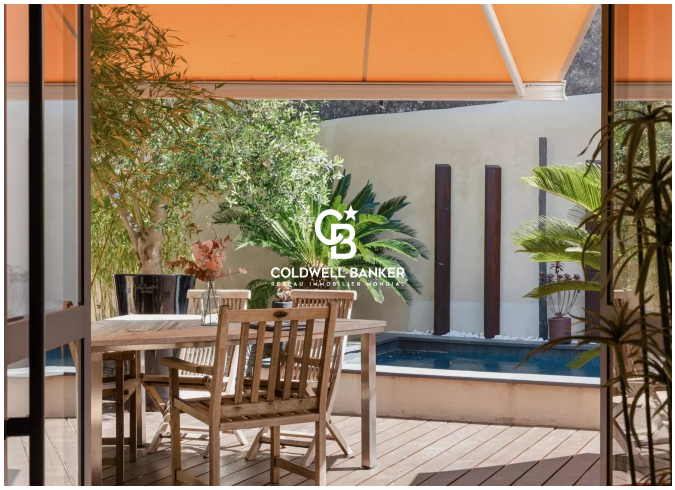












300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr