COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Uzès 185 m²



SALE PRICE : 390 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Anciennes annexes du Château d'Argilliers, surnommé le « Palais des Mille Colonnes », ayant appartenu à Gabriel Joseph de Froment devenu baron de Castille, cette propriété chargée d'histoire vous propose un ensemble composé de deux habitations et de plusieurs annexes.

L'ensemble s'organise autour d'une cour arborée qui dessert les différents bâtiments.

La première habitation, d'environ 114 m², se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une pièce voûtée, une seconde pièce avec salle de bains ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un palier dessert une pièce de vie avec séjour et cuisine, ouvrant sur une terrasse. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec WC, un bureau ainsi qu'un dressing avec mezzanine.

La seconde habitation propose un appartement avec cuisine, séjour et un cellier en rez de chaussée. À l'étage, deux chambres sont complétées par une salle d'eau et des WC séparés.

Le reste de la propriété offre de nombreuses possibilités. Une première grange, d'environ 57 m² au sol, bénéficie d'une toiture récemment rénovée et permet d'envisager la création de deux niveaux supplémentaires. Une ancienne chapelle vient compléter cet ensemble, ainsi qu'une rotonde abritant l'ancien caveau de la famille apportant une dimension historique particulière à la propriété.

Une seconde grange complète enfin l'ensemble et offre elle aussi un potentiel d'aménagement.

Située à quelques minutes d'Uzès, cette propriété pourra aussi bien convenir à une résidence principale qu'à un projet d'accueil touristique. Son environnement permet de profiter facilement des nombreux attraits du secteur, avec Uzès, le Pont du Gard, ainsi que Nîmes et Avignon à proximité.
Un lieu singulier, avec une histoire et de nombreuses possibilités d'évolution, qui mérite d'être découvert sur place.
Travaux à prévoir.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	185.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	8 rooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 189

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 7

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

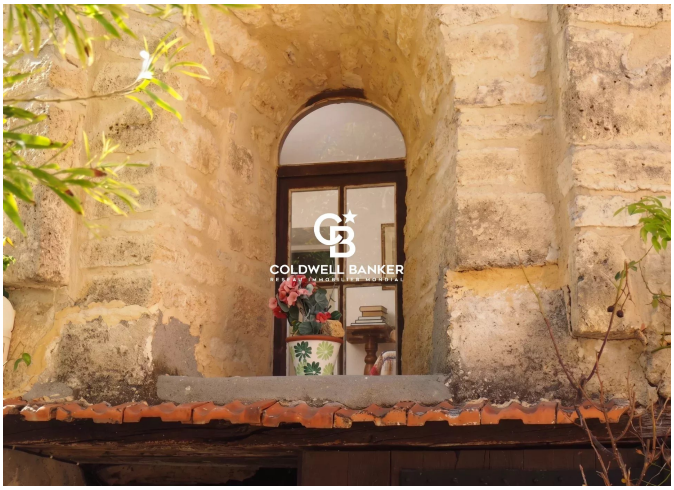
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

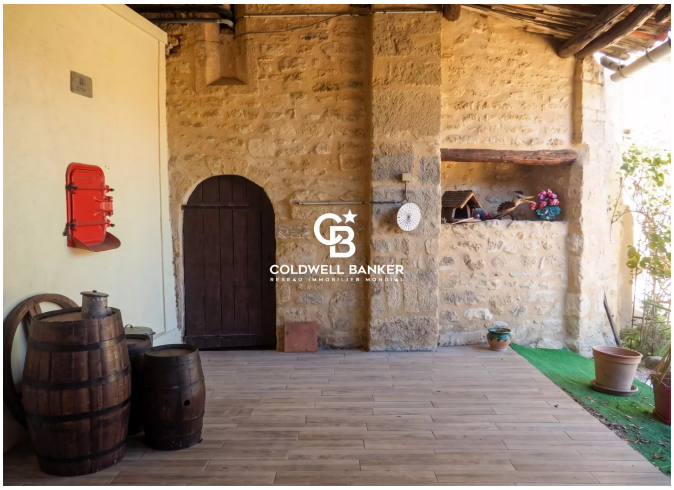












300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr