COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Grabels 185 m²



SALE PRICE : 1 100 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Villa récente construite en 2022 entièrement de plain-pied de 185 m² située sur une parcelle de 2861 m² en fond d'impasse, en bord de foret et sans vis à vis.

Elle se compose d'une grande entrée lumineuse donnant sur un salon/séjour de 72 m² avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et un dressing.
Trois autres chambres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant complètent ce bien.

Vous disposerez d'un grand garage de 50 m², d'une piscine à débordement chauffée en 10 x 5 avec volet immergé, d'une terrasse de 150 m² en travertin, de 2 pergolas bioclimatiques et de panneaux photovoltaïques de 9kw.

La villa est équipée de la climatisation gainable dans toutes les pièces, de menuiseries à galandage en aluminium, caméra de vidéosurveillance, porte de garage et portail motorisés et d'un système de récupération d'eau pour l'arrosage.

Une villa récente aux prestations de qualité, idéale pour profiter d’un environnement naturel privilégié en toute tranquillité.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	185.0 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): A 53

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr