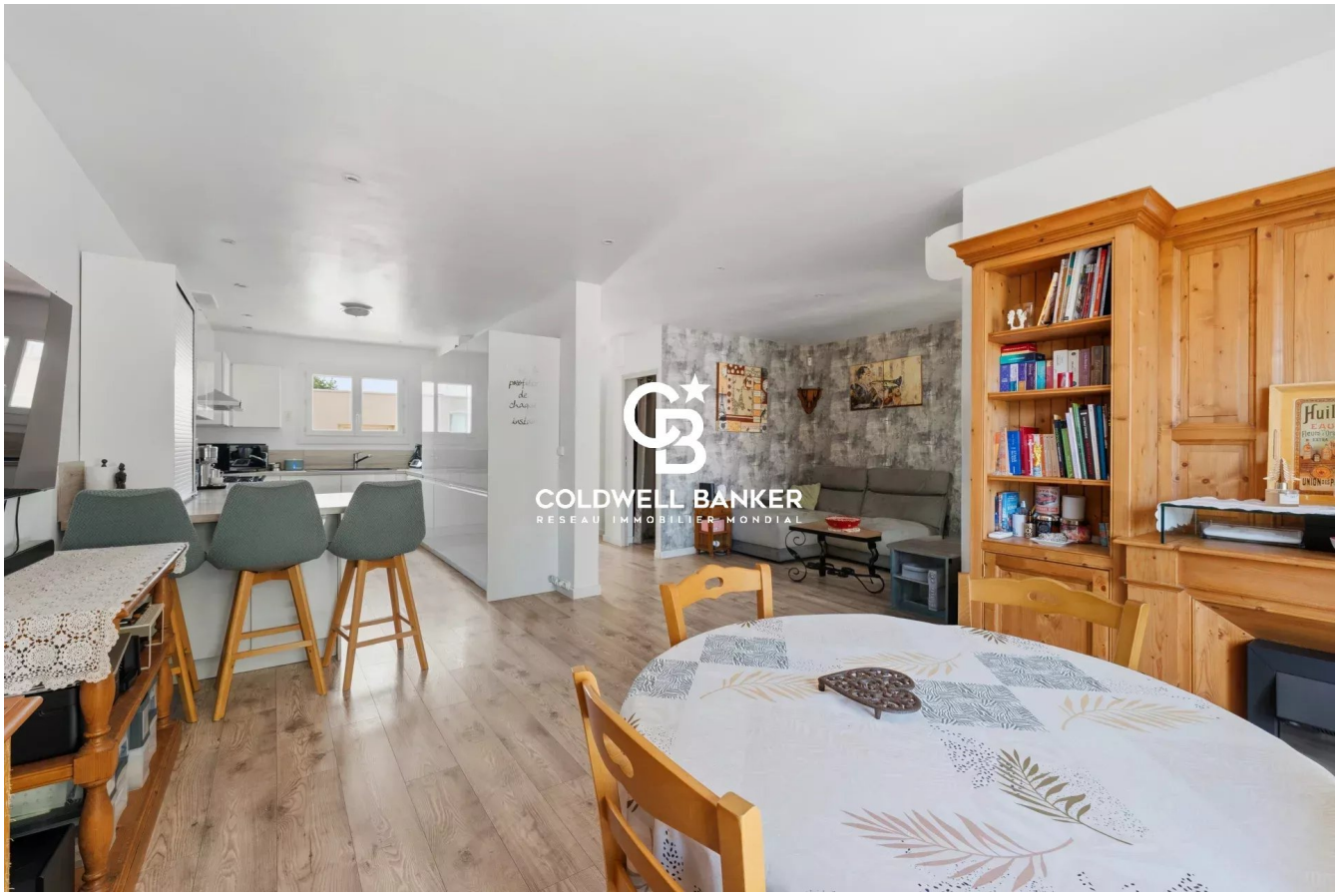
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Mauguio 179 m²



SALE PRICE : 798 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un secteur très recherché au calme d'une impasse et à seulement quelques mètres de la plage, notre agence vous propose de découvrir cette belle villa entièrement rénovée, développant une surface totale de 179 m² répartie sur deux habitations.

L'habitation principale offre une magnifique pièce de vie de 40 m² avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec du mobilier haut de gamme. L'ensemble est sublimé par un piano de cuisson de marque Falcon. Cet espace convivial se prolonge par une véranda chauffée et climatisée, aménagée en véritable espace de détente avec un spa 4 places.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et de toilettes.

À l'étage, vous découvrirez un appartement T2 de 42 m², entièrement aménagé et équipé, bénéficiant d'une entrée indépendante ainsi que de sa propre véranda.

Édifiée sur une parcelle de 337 m², la propriété dispose également d'un garage avec porte motorisée, d'un espace de rangement et d'un coin barbecue.

Les prestations complètent parfaitement l'ensemble : terrain piscinable, villa entièrement climatisée, menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques et aucun travaux à prévoir.

Enfin, la villa est idéalement située à seulement 12 minutes à pied du port de Carnon, de ses commerces et de ses animations.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	179.0 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	7 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

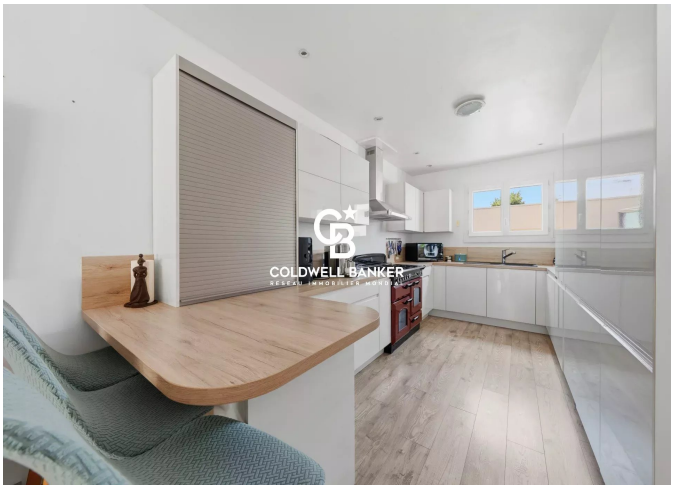
Energy performance diagnosis (EPD): B 72

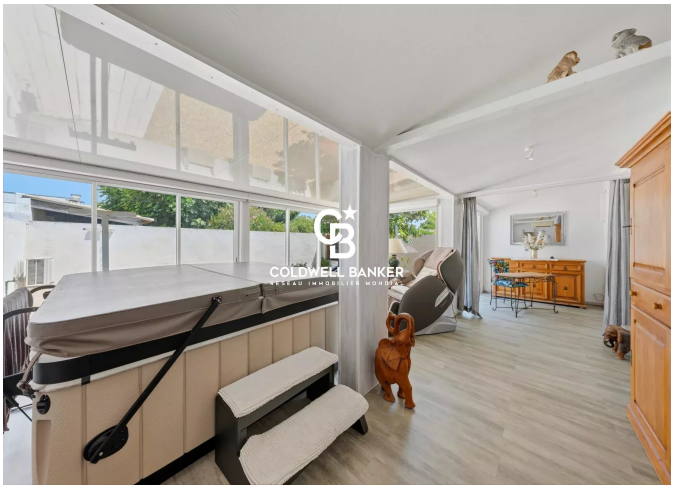
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr