COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Pérols 218 m²



SALE PRICE : 850 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À proximité immédiate du centre-ville de Pérols, découvrez cette villa de 218 m² habitables répartis sur deux niveaux. Idéalement située, elle offre de nombreuses possibilités et s'adapte aussi bien à une grande famille qu'à un projet professionnel ou locatif.
Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une grande cuisine sur mesure ouverte sur la terrasse, de deux chambres dont une vaste suite avec dressing, d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC séparés.
L'étage, accessible également par l'extérieur, propose trois chambres, une pièce de vie avec salon et cuisine sur donnant accès à une deuxième terrasse, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Côté extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec piscine, pool house et plusieurs espaces de rangement ainsi qu'un forage.
La maison bénéficie de prestations confortables et économiques, avec une isolation complète par l'extérieur, un système de climatisation réversible dans l'ensemble du bien, 19 panneaux photovoltaïques permettant en autre la production d'eau chaude, ainsi qu'un ballon thermodynamique.
Enfin, son emplacement privilégié permet de profiter pleinement des commodités et des écoles à proximité, du tramway accessible en 10 minutes à pied et des plages à seulement 10 minutes à vélo. Une propriété aux multiples atouts, idéale pour concilier vie familiale, activité professionnelle ou investissement locatif.
A découvrir sans plus tarder.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	218.0 m²	Property tax:	€4.00
Number of rooms:	7 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): A 64

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

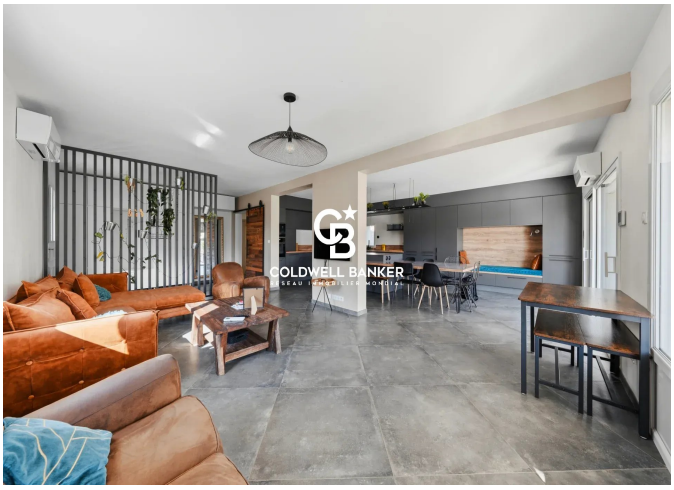
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr