COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Pérols 350 m²



SALE PRICE : 2 490 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et verdoyant, à quelques minutes du centre de Pérols et des plages, cette villa d'architecte de 350 m² est implantée sur un terrain clos et arboré de 7 300 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène vers une pièce de vie lumineuse de plus de 85 m², largement ouverte sur la terrasse et la piscine par de grandes baies vitrées. Ce niveau comprend également une cuisine de 35 m² donnant sur l'extérieur, un bureau, une buanderie ainsi qu'une suite parentale de 53 m² avec dressing sur mesure et salle d'eau. Un studio indépendant avec terrasse privative complète l'ensemble, offrant un espace adapté pour recevoir ou exercer une activité professionnelle.

À l'étage, l'espace nuit réunit une seconde suite parentale de 37 m² avec solarium donnant sur le parc, ainsi que deux autres chambres, dont une équipée d'une salle d'eau.

À l'extérieur, le jardin paysager composé d'essences méditerranéennes et de palmiers entoure une piscine, de larges terrasses, des espaces de détente et une cuisine d'été de 45 m². Un garage en sous-sol de 270 m², incluant un atelier et des zones de rangement, vient parfaire les prestations de cette propriété.

N'hésitez pas à nous contacter Pour obtenir plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	350.0 m²	Property tax:	€7.00
Number of rooms:	7 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): A 46

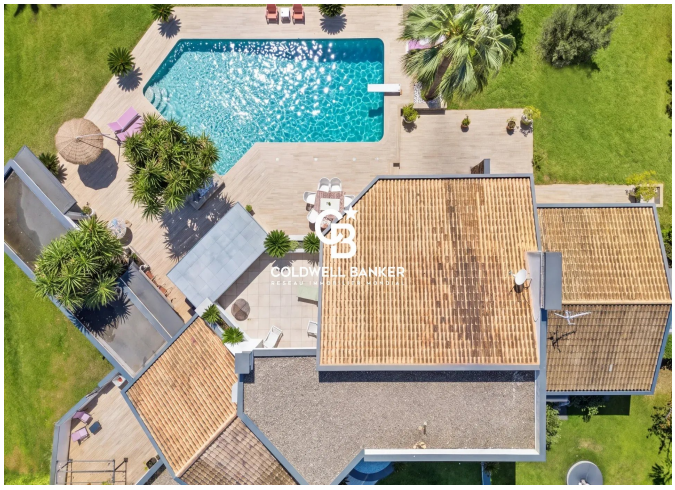
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 1

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr