COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Canet-en-Roussillon 90 m²



SALE PRICE : 785 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER : Dans le quartier des Fleurs, l'opportunité rare dans ce secteur le plus prisé de Canet-en-Roussillon. A quelques minutes à pied des commerces et de la plage, cette villa entièrement rénovée et de plain-pied propose une belle cuisine équipée avec cave à vin, un vaste séjour baigné de lumière ouvert sur l'extérieur par une baie vitrée magistrale plein sud. Une chambre et une suite complètent cette maison aux belles prestations.
À l'extérieur, la piscine maçonnée s'intègre au jardin, avec son solarium, son espace repas et de belles plantations qui l'entourent. Le stationnement se fait directement sur la parcelle et la maison bénéficie d'une climatisation gainable, d'une cheminée, système de sécurité, portail électrique.
Vous recherchiez depuis longtemps la villa élégante dans ce secteur ? La voici.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	90.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	3 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): Not applicable -1

Greenhouse gas emissions (GHG) index: Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr