COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Cerbère 165 m²



SALE PRICE : 930 000 €

EMAIL : JULIEN.BACO@COLDWELLBANKER.FR

8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

PHONE : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une vue spectaculaire où chaque espace est entièrement tourné vers la mer, un véritable havre de paix suspendu entre ciel et horizon.

Dès les premiers instants, cette villa d'environ 165 m² séduit par la qualité de ses volumes, sa luminosité omniprésente et la sensation d'ouverture permanente sur un panorama exceptionnel.
Les espaces de vie se prolongent naturellement vers une vaste terrasse panoramique, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

La partie nuit accueille quatre chambres, toutes orientées face à la mer, permettant de profiter chaque jour d'un cadre de vie rare où le paysage devient un élément à part entière de la propriété.

Véritable signature des lieux, la piscine intérieure chauffée offre une expérience unique en toute saison.

Largement ouverte sur l'horizon, elle invite à la détente dans une atmosphère élégante où la nature s'intègre pleinement à l'architecture.

Pensée pour conjuguer confort et fonctionnalité, la villa bénéficie de prestations de qualité, des équipements contemporains et des espaces parfaitement adaptés à une résidence principale comme à une résidence secondaire.

Son emplacement privilégié sur la Côte Vermeille, associé à son excellent potentiel locatif, en fait également une opportunité patrimoniale de premier ordre.

Cette propriété réunit tous les atouts d'une villa d'exception : une architecture contemporaine, des volumes généreux, des prestations soignées et un panorama omniprésent qui accompagne chaque instant de vie.

8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

PHONE : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	165.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	6 rooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): B 78

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

PHONE : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 Place Général Leclerc
France, 66190, Collioure

PHONE : +33682573873
julien.baco@coldwellbanker.fr