COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Perpignan 163 m²



SALE PRICE : 689 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du Mas Vermeil, dans l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de Perpignan, cette villa de 1996, quatre faces profite d'une situation rare : une impasse, aucune nuisance et un voisinage particulièrement privilégié. La maison a été pensée avec soin et se présente aujourd'hui dans un état d'entretien irréprochable. Le rez-de-chaussée réunit séjour et poêle à bois, cuisine haut de gamme aux poutres apparentes, salon d'hiver et deux chambres, une salle de bains balnéo. Deux chambres supplémentaires et une salle d'eau prennent place à l'étage. À l'extérieur, tout est dans la continuité : un jardin parfaitement entretenu et magnifiquement arboré, une grande piscine maçonnée chauffée et une cuisine d'été pour prolonger les journées dehors. Pour votre confort, ballon thermodynamique neuf, climatisation et panneaux photovoltaïques pour une totale autonomie. Garage et carport complètent la propriété.
Une maison rare par son emplacement, sa qualité de construction et l'attention portée à chaque détail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	163.0 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): B 80

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr