COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Perpignan 200 m²



SALE PRICE : 999 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En exclusivité chez COLDWELLBANKER

Dans un secteur très prisé et confidentiel,
Découvrez cette remarquable villa d'architecte contemporaine, entièrement de plain-pied, où l'élégance des lignes rencontre des prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité imposent leur présence.
La pièce de vie, de plus de 90 m², réunit salon, séjour et cuisine dans un espace généreux et parfaitement pensé pour recevoir.

Côté nuit, une exceptionnelle suite parentale de 44 m² s'accompagne de trois chambres supplémentaires, dont deux disposent de leur propre salle d'eau.
Chaque espace a été conçu dans un esprit de confort et de raffinement.

À l'extérieur, la propriété dévoile un véritable écrin de sérénité. Une piscine maçonnée et chauffée se prolonge par une cuisine d'été, créant un lieu privilégié pour profiter des longues journées ensoleillées et des moments partagés.

Préservée des regards, cette demeure offre une atmosphère rare, entre architecture contemporaine, intimité absolue et art de vivre.

Une adresse confidentielle et une propriété singulière, proposée avec des prestations haut de gamme. Un bien rare sur le marché perpignanais.

Un vaste garage vient parfaire cet ensemble.

Contactez moi pour une présentation privée et laissez-vous découvrir ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	200.6 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): Not applicable -1

Greenhouse gas emissions (GHG) index: Not applicable -1

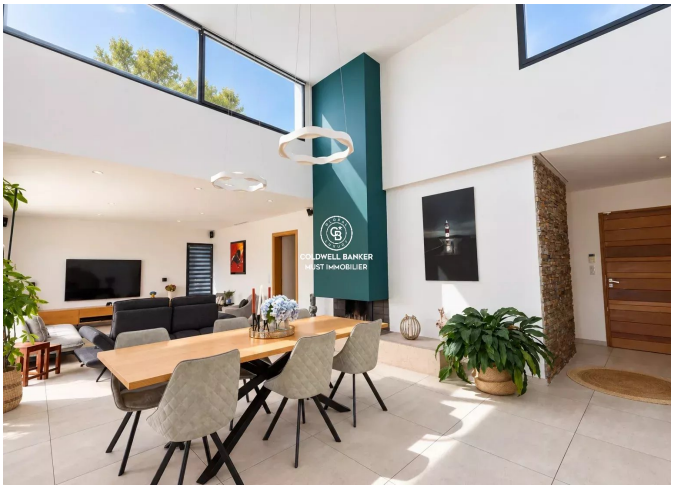
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr