COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Perpignan 310 m²



SALE PRICE : 630 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une signature architecturale d'exception, des volumes spectaculaires et un caractère résolument intemporel.
Conçue dans les années 1970 par un architecte de renom, cette remarquable propriété développe 310 m² habitables et incarne toute l'audace architecturale de cette époque. Ses lignes affirmées, ses volumes généreux et son agencement en demi-niveaux lui confèrent une identité singulière.

Un majestueux hall de 34 m² dessert un premier salon de 51 m², offrant un magnifique espace de réception.

Quelques marches plus haut, un second salon de 50 m² se voit largement tournée vers l'extérieur. Prolongé par de généreuses terrasses et un jardin exposé plein sud, il offre une véritable continuité avec les espaces intérieurs

Une cuisine de 20 m² et son office complètent les espaces de vie, tandis qu'un bureau en mezzanine et une chambre de service prend place au demi-niveau supérieur.

À l'étage, l'espace nuit accueille une suite de 36 m², trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains

Au-delà de ses généreuses superficies, cette maison de ville séduit avant tout par la force de son architecture, ses perspectives intérieures et ses jeux de niveaux.

Ce bien est destinée aux amateurs d'architecture des années 70, de grands volumes. Un bien rare, dont la singularité constitue toute la valeur.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	310.0 m²	Number of rooms:	6 rooms
Number of bedrooms:	5 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): In progress -2

Greenhouse gas emissions (GHG) index: In progress -2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr