COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Perpignan 179 m²



SALE PRICE : 1 090 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel particulièrement calme, au sud de Perpignan et à proximité immédiate d'un golf, cette villa d'architecte séduit par la qualité exceptionnelle de sa construction et son état d'entretien irréprochable.

Implantée sur une parcelle parfaitement optimisée, elle offre un cadre de vie alliant prestations haut de gamme et facilité d'entretien, pour un quotidien sans contrainte.

Dès l'entrée, les volumes et la lumière naturelle s'imposent. La pièce de vie, chaleureuse et élégante, s'ouvre largement sur les extérieurs et les grandes terrasses exposées plein sud, avec une vue dégagée sur les Albères.

La cuisine, résolument haut de gamme, s'intègre avec justesse dans cet espace convivial.

La maison propose une suite de plain-pied, un bureau, puis à l'étage deux chambres avec dressing et une salle de bain, offrant une organisation idéale pour une vie familiale ou pour recevoir.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter sans contrainte :
jardin paysager à faible entretien, piscine élégamment intégrée, espaces de détente, et une douche extérieure, dans un esprit résolument tourné vers le confort.

Les prestations confirment le standing du bien : matériaux de grande qualité, finitions soignées, équipements contemporains tels que toilettes japonaises, dans une atmosphère aux tons doux et chaleureux.

Enfin, un garage carrelé et isolé vient parfaire l'ensemble, apportant un niveau de confort supplémentaire et une qualité d'usage rarement égalée.

Une maison qui conjugue les codes d'une grande propriété avec la facilité d'usage d'un bien parfaitement maîtrisé, dans un secteur recherché à proximité des commodités et des loisirs.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	179.34 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): A 20

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr