COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Perpignan 216 m²



SALE PRICE : 850 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée au calme d'une impasse prisée du secteur sud de Perpignan, cette élégante villa d'architecte en 4 faces offre un agréable cadre de vie. Édifiée sur une parcelle paysagée de plus de 1 600 m², elle séduit par sa qualité de construction, ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme : chauffage au sol, climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, portail motorisé, forage, cuisine d'été, et bien plus encore.

Le rez-de-jardin s'ouvre sur une belle allée privative menant à deux grands garages pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, complétés par de de vastes espaces de rangement et plusieurs places de stationnement extérieures.

Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur la terrasse et la piscine exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis.
Dans le prolongement, une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 30 m² et une buanderie complètent l'espace jour.

La partie nuit de ce niveau comprend une chambre avec dressing, une chambre supplémentaire, un bureau de 12 m² (pouvant faire office de chambre) et une salle de bains.

À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative et partagent une terrasse commune offrant une vue dégagée sur les Albères.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	216.0 m²	Number of rooms:	6 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): B 82

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr