COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Nantes 99 m²



SALE PRICE : 502 800 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

NANTES GUISTHAU Au cœur du quartier très recherché de Guist'hau, entre le boulevard Guist'hau et la rue Copernic, découvrez cet appartement de 100 m² bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.
Actuellement aménagé à usage de bureaux, ce bien offre un beau potentiel de transformation en habitation. Sa configuration et ses volumes permettent d'envisager différents projets d'aménagement.
Il se compose actuellement d'un espace principal de 35 m², de quatre bureaux, d'une kitchenette et de WC.
L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de 24 m² exposée ouest, offrant un véritable espace extérieur, rare dans ce secteur.
Deux places de parking ainsi que deux caves viennent compléter ce bien.
Le bien est soumis au statut de la copropriété, comprenant 60 lots. Les charges prévisionnelles s'élèvent à 1 460 € par an. Aucune procédure en cours.
Prix 502800€ HAI, dont 4,75 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 480 000 € net vendeur.
Pour toute information contactez Vanessa LAIRIE 06 75 05 86 71 ou vanessa.lairie@coldwellbanker.fr

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Type de bien	Area:	99.0 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	5 rooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

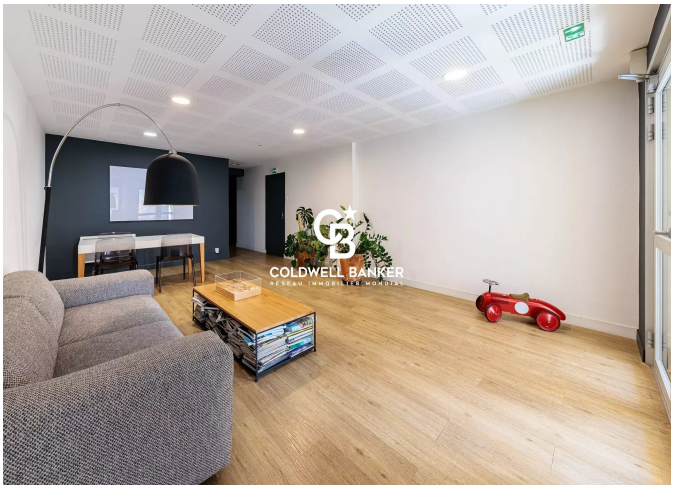
Energy performance diagnosis (EPD): C 145

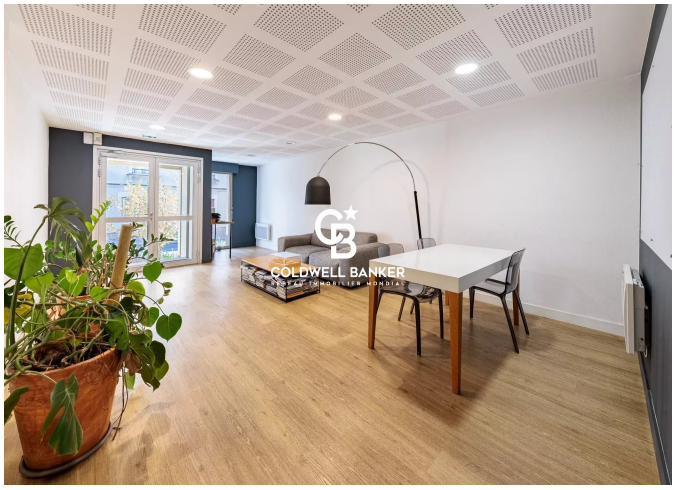
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 5

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

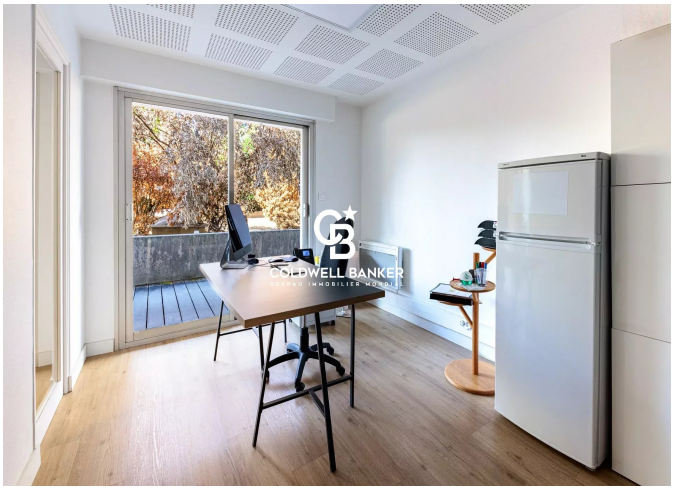
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

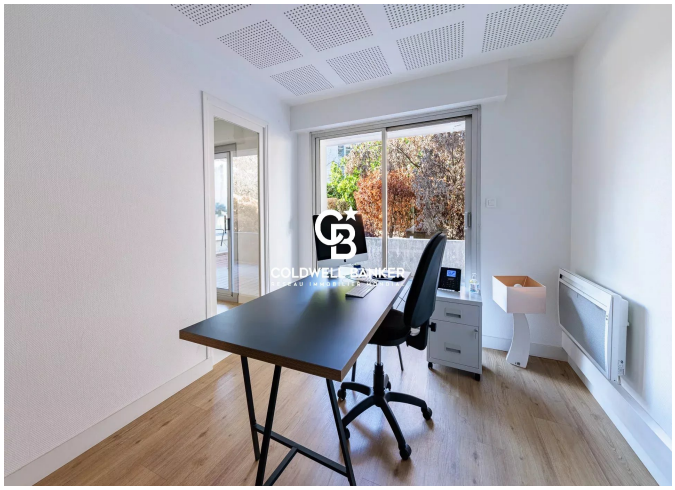












20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr