COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Nantes 166 m²




SALE PRICE : 1 092 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

SOUS OFFRE D'ACHAT PAR  COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER  !

Au cœur du très recherché quartier Canclaux, cette superbe maison des années 1930 d'environ 188 m² au sol bénéficie d'un emplacement privilégié, dans une rue calme, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du marché. Entièrement rénovée avec soin, elle conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort des prestations contemporaines.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon, un séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une agréable terrasse en bois, idéale pour profiter des beaux jours. Une chambre avec placards et salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres et une salle de bains avec WC.

Le rez-de-jardin, accessible directement depuis la maison, offre deux pièces supplémentaires pouvant accueillir des chambres, un bureau ou une salle de loisirs, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau. Une buanderie et un garage viennent parfaire l'ensemble.
À l'arrière de la maison, un jardin paysager, intime et sans vis-à-vis, crée un véritable havre de paix au cœur de la ville
Prix de vente 1092000€ honoraires charge vendeur
contact Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Property type: | House | Area: | 166.24 m² | Property tax: | €2.00 |
| Number of rooms: | 7 rooms | | | | |

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

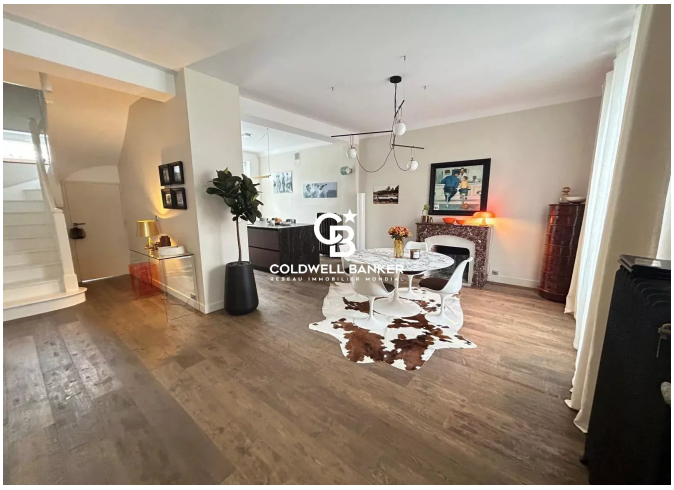
## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 174

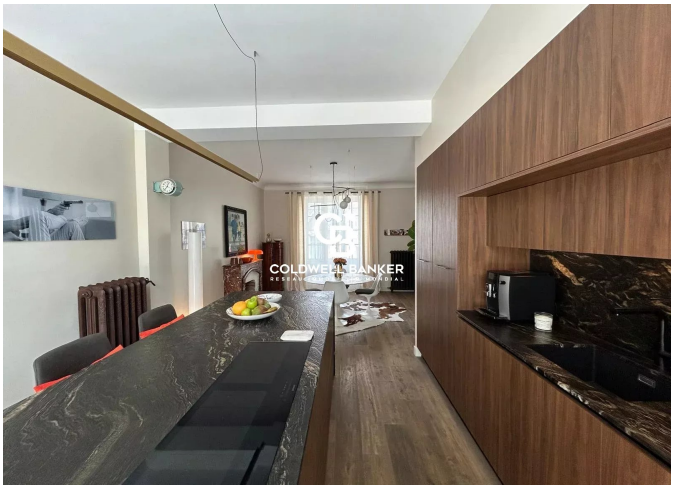
20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr