COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Candé 242 m²



SALE PRICE : 372 050 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ EXCLUSIVITÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER Magnifique Hôtel particulier édifié en 1842 et labellisé "Fondation du Patrimoine" en plein cœur de Candé.
Il comprend : un hall d'entrée desservant à gauche un premier petit salon avec cheminée en marbre (fonctionnelle), un bureau, un wc avec lave-mains, une cuisine aménagée et équipée avec accès au jardin, une buanderie/arrière-cuisine. A droite du hall d'entrée : un salon avec boudoir (dans une tourelle), une salle à manger aspectant le magnifique jardin fleuri et son orangerie. Un bel escalier avec vitrail mène au palier du premier étage et ses 4 belles chambres avec point d'eau et/ou salle de bains, un cabinet d'aisance.
Au deuxième étage, un palier desservant un petit studio avec point d'eau et un magnifique grenier avec poutraison en bois d'origine et tommettes, pouvant être entièrement aménagé, et avec accès aux toits des deux tourelles.
Une cave avec accès au jardin.
En annexes : une souillarde attenante au bâtiment principal et avec un accès indépendant sur ruelle (à rénover), une charmante orangerie au fond du jardin avec sa petite terrasse ombragée, un terrain annexe face à la demeure avec un garage indépendant, un joli potager et une petite grange de stockage. Un vrai coup de cœur !
Prix de vente 372050 € FAI dont 6,3% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 350000€

Contact Jacques BIHAN POUDEC au 06 21 41 75 73 ou jacques.bihanpoudec@coldwellbanker.fr

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	242.92 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	13 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 220

Greenhouse gas emissions (GHG) index: E 67

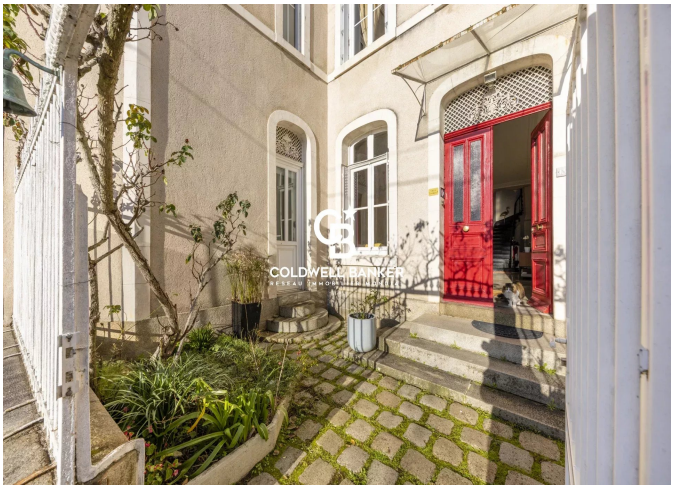
20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

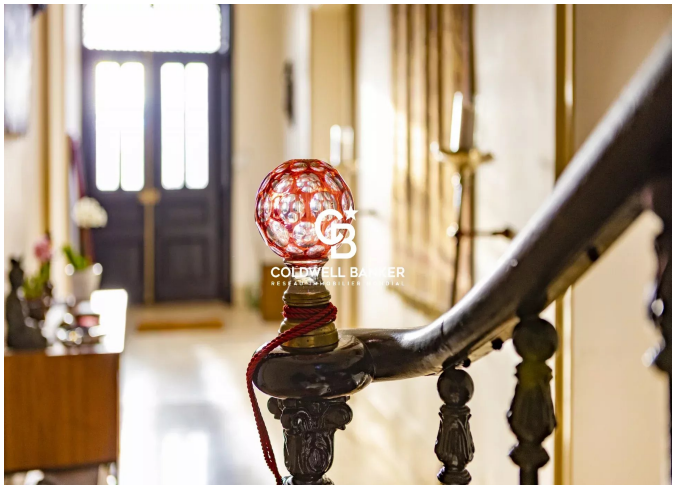
PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr