COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Beaufay 244 m²



SALE PRICE : 435 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Val Property, vous propose cette superbe maison contemporaine de 2005; une propriété d'environ 250 m², idéalement située au cœur d'une vaste parcelle de 3000 m², à seulement 20 km du Mans. Cette demeure lumineuse et moderne offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commodités du village.

Le cœur de la maison, inondé de lumière naturelle, se compose d'un salon ouvert sur une cuisine moderne et équipée, d'une vaste arrière-cuisine et d'une buanderie. Les larges baies vitrées offrent une vue panoramique sur le jardin paysager, la piscine et les champs à perte de vue.

L'agencement spacieux et fonctionnel se distingue par un double garage. Les 4 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, assurent intimité et commodité pour toute la famille tout comme la chambre au rez-de-chaussée, le vaste espace bureau avec baie vitrée et, à l'étage, la grande mezzanine et le grenier.

L'efficacité énergétique est au rendez-vous avec une installation moderne, garantissant une performance énergétique classée en catégorie C. Profitez d'une habitation économe en énergie pour un confort optimal et posez directement vos valises dans cette maison sans travaux à prévoir.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	244.66 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	9 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

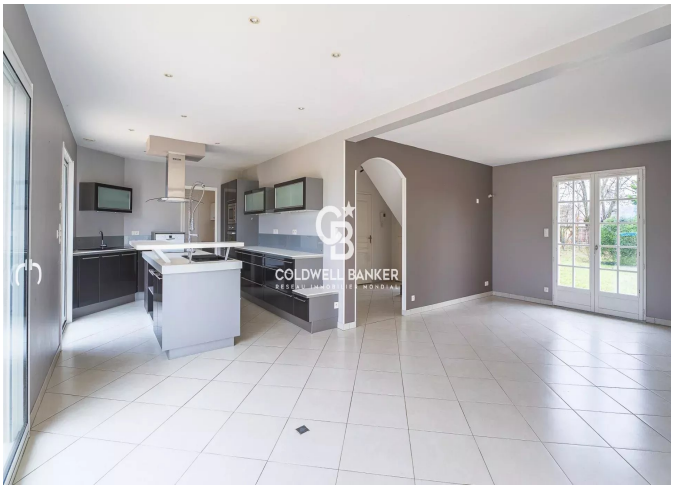
Energy performance diagnosis (EPD): C 128

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 26

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr