COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House La Suze-sur-Sarthe 198 m²



SALE PRICE : 367 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

PRIEURÉ DU XII ÈME SIÈCLE – UN LIEU À RÉINVENTER AU CŒUR D'UN PARC DE 2 HECTARES

Au cœur d'un village disposant des écoles et des premières commodités, ce prieuré du XII ème siècle inscrit aux monuments historique déploie un potentiel rare sur plus de 2,4 hectares de terrain, dans un environnement paisible où la nature devient le prolongement naturel de la propriété.

Derrière sa façade de pierre recouverte de végétation, son élégante cour et ses bâtiments de caractère, se dessine un projet d'exception.

La maison principale développe près de 198 m² habitables, tandis que l'ensemble immobilier totalise plus de 670 m² grâce à ses nombreuses dépendances, anciennes granges et annexes. Un patrimoine bâti qui ouvre le champ à une multitude de projets.

Résidence familiale de grande envergure, création de plusieurs habitations, gîtes, chambres d'hôtes, activité professionnelle, lieu de réception, projet équestre ou artistique... Ici, les volumes permettent d'imaginer jusqu'à une dizaine de chambres, voire davantage selon les aménagements envisagés.

Les amoureux des bâtisses anciennes retrouveront tout ce qui fait leur charme : murs en pierre, volumes authentiques, charpentes, cour de caractère et bâtiments chargés d'histoire. L'ensemble nécessite aujourd'hui une rénovation complète, offrant la liberté rare de façonner un lieu entièrement à son image, sans compromis.
Une propriété de caractère où le potentiel dépasse largement l'existant.

Un bien destiné aux passionnés de rénovation, aux investisseurs ou à ceux qui rêvent de créer un domaine unique dans un cadre préservé.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	198.8 m²	Number of rooms:	8 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 247

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 9

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr