COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House La Suze-sur-Sarthe 170 m²



SALE PRICE : 415 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une demeure de charme rénovée avec élégance à deux pas des commodités du village.

À seulement quelques minutes de La Suze-sur-Sarthe, 30 minutes du Mans, et 2h30 de Paris par autoroute, se dévoile une superbe maison ancienne qui conjugue avec brio authenticité et confort moderne.

Entièrement rénovée avec des prestations soignées et un entretien irréprochable, elle séduit dès les premiers instants par sa belle façade harmonieuse et ses volumes généreux. Les pièces de réception, baignées de lumière grâce à une traversée plein sud, s'articulent autour d'un salon chaleureux où un poêle s'intègre dans la cheminée d'époque. La vaste cuisine dinatoire, moderne et conviviale, a su préserver ses éléments anciens — poutres, tomettes et cheminée — pour offrir un espace de vie unique, à la fois raffiné et authentique.

Côté nuit, trois chambres spacieuses et élégantes accueillent famille et invités, dont deux avec leur salle d'eau privative, gage de confort et d'indépendance.

À l'extérieur, le jardin arboré, clos et parfaitement entretenu offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours. Une grande dépendance d'environ 80 m² vient compléter l'ensemble : garage, stockage, projet d'annexe ou chambres supplémentaires… les possibilités sont multiples.

Une buanderie, un accès pratique depuis les pièces de vie vers l'extérieur ainsi que le stationnement dans la cour renforcent le confort au quotidien.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	170.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 248

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 8

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

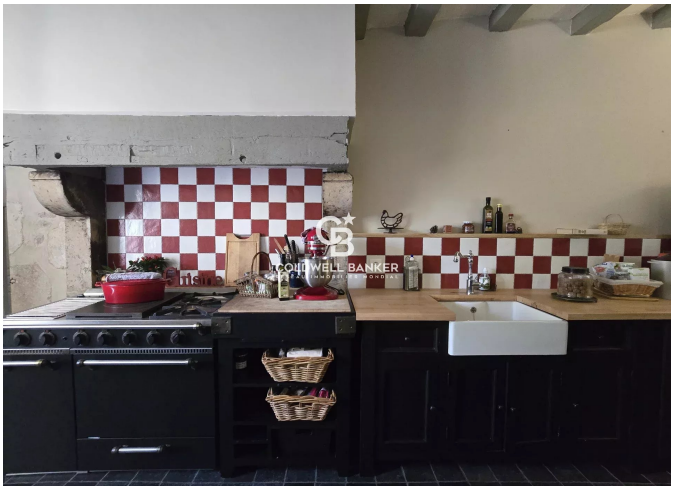
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr