COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Mans 125 m²



SALE PRICE : 399 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

MAISON 3/4 CHAMBRES AVEC JARDIN

Coldwell Banker Val Property Le Mans vous présente une jolie maison des années 1930 qui se situe dans une rue recherchée du Mans. Elle est proche de l'hypercentre, de sa vie citadine et ses commodités, des écoles et des transports en commun (tramway, bus). Tout se fait à pieds.

Vous tomberez sous le charme dès l'entrée dans la maison, avec son sol en marbre, ses espaces de réception ouverts plein de caractère. Chaque pièce propose un charme différent et vous pourrez avoir un vrai coup de coeur. La cuisine indépendante offre quant à elle un accès direct à la terrasse. Une chambre de plain pied avec sa douche complète ce niveau, chose assez rare pour être mis en avant !

L'étage propose deux à trois chambres, en fonction de vos besoins, ainsi qu'un espace bureau et une salle de bains avec baignoire et douche.

L'extérieur est charmant, sans vis à vis, et d'une tranquillité incroyable en plein centre du Mans. Une cave avec son accès par des marches en pierre vous permettra du stockage supplémentaire.

Une possibilité de louer un garage juste en face de la maison est possible.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	125.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 139

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 30

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr