COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Mans 250 m²



SALE PRICE : 599 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

LE MANS – BELLE MAISON FAMILIALE AVEC CINQ CHAMBRES ET GARAGE

Située dans le quartier recherché des Jacobins au Mans, à proximité immédiate du collège Saint-Julien et du Jardin des Plantes, cette belle maison familiale bénéficie d'un environnement privilégié, alliant tranquillité, vie de quartier et proximité des commodités.

Les commerces de proximité, les établissements scolaires, les espaces verts et les services du quotidien contribuent à une qualité de vie particulièrement appréciable pour toute la famille.

La maison offre de généreux espaces de vie avec un beau salon, une salle à manger conviviale et une cuisine disposant de son propre espace dinatoire, complétée par une arrière-cuisine particulièrement fonctionnelle.

Réparties sur deux étages, cinq chambres permettent d'accueillir confortablement une grande famille, tout en offrant la possibilité d'aménager des bureaux ou des espaces dédiés aux loisirs. Le dernier étage propose un espace pouvant être utilisé en salle de jeu pour les enfants, en chambres, ou exploitable facilement en suite parentale.

Un garage, véritable atout dans ce secteur, vient compléter les prestations de cette propriété.

Enfin, son excellent diagnostic de performance énergétique constitue un avantage supplémentaire, associant confort au quotidien et maîtrise des consommations.

Une maison familiale aux beaux volumes, idéalement située, qui réunit espace, fonctionnalité et performance énergétique, à proximité de toutes les commodités.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	250.0 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	8 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 151

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr