COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Mans 170 m²



SALE PRICE : 459 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mans, à deux pas du Jardin des Plantes, cette maison familiale de 170 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement calme.
Édifiée sur une belle parcelle arborée sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'un séjour traversant baigné de lumière, ouvrant directement sur une terrasse et un jardin paysager, véritable havre de paix en ville.

La distribution intérieure est idéale pour une vie de famille confortable :

- Une cuisine dinatoire parfaite pour les moments de partage
- 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative
- De beaux espaces de vie fonctionnels et harmonieux

Un sous-sol total complète le bien, offrant de nombreux espaces de rangement, une buanderie, ainsi qu'un garage et une place de stationnement extérieure.

Le + : Un emplacement privilégié dans une rue calme, à proximité immédiate du tramway, des écoles, des commerces, et du centre-ville accessible à pied.

Une maison rare sur le secteur, alliant qualité de vie et emplacement .

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	170.45 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	7 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

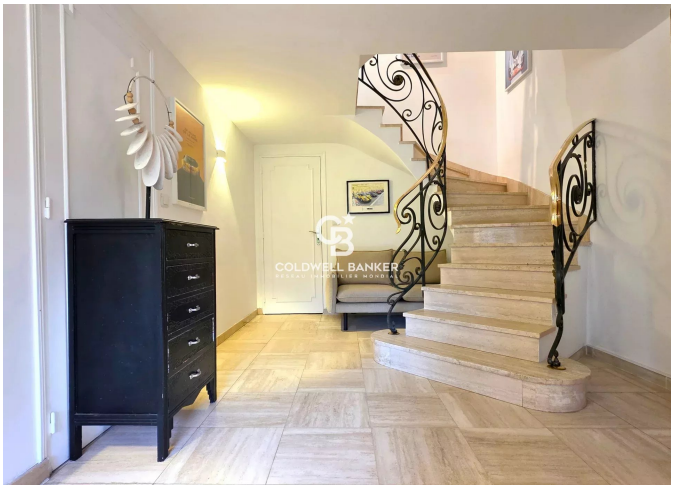
Energy performance diagnosis (EPD): C 169

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 35

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr