COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Mans 177 m²



SALE PRICE : 449 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Val Property vous présente cette maison de famille contemporaine de 2013, située dans le haut du quartier Prémartine / Isaac. L'environnement très calme de la rue permet une vie familiale sereine, à quelques minutes des transports en commun, des parcs et des écoles.

Très fonctionnel, ce bien propose une pièce de vie de plus de 40 m² avec son espace salon et sa salle à manger donnant sur la cuisine semi indépendante. Un accès direct à la terrasse permet de profiter pleinement de l'extérieur dès le moindre rayon de soleil.

Le rez-de-chaussée est également doté d'une chambre avec sa salle d'eau privative, d'une buanderie, et d'un garage !

Le premier étage comporte lui trois chambres, un espace dressing ainsi qu'une salle de bains.

Le second étage offre quant à lui un véritable espace parentale avec une très belle chambre et sa salle d'eau attenante.

Cette maison récente offre tout le confort moderne, parfaite pour accueillir famille, amis et animaux !

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	177.0 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	7 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): B 101

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 20

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

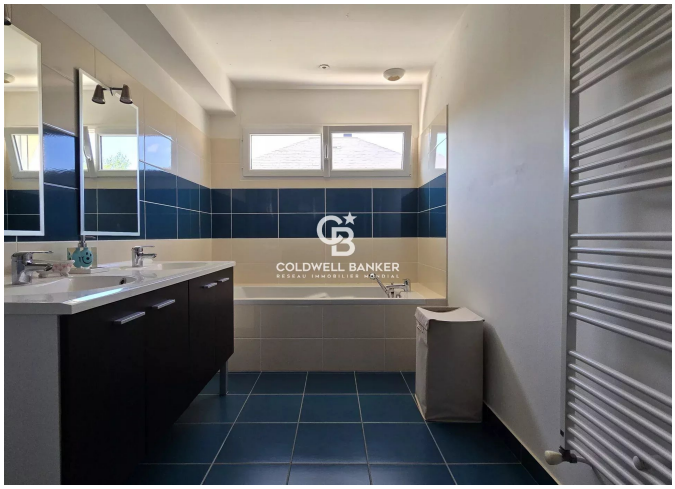
PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr