COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Mans 230 m²



SALE PRICE : 699 300 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker vous propose en exclusivité cette belle angevine, située dans un quartier très prisé du Mans, entre les quartiers de la Croix de Pierre et du Jardin des Plantes, dans une rue calme et proche de toutes les commodités, transports en communs et écoles.

Cette maison d'angle se distingue de par ses volumes et son cachet de l'ancien (moulures, parquets point de Hongrie, cheminées en marbre préservée ou encore carreaux de ciments).Elle se prête parfaitement à recevoir une vie de famille épanouie, avec ses trois beaux espaces de réceptions du rez-de-chaussée et sa cuisine dînatoire indépendante. Ce niveau offre plusieurs accès à la terrasse et au jardin, et propose même une salle de douche.

Le premier étage se compose de quatre belles chambres et de deux salles de bains.

Enfin, le dernier étage offre quatre chambres et une salle de bains.

Ce bien d'exception vous fera vivre de très beaux moments entre amis et en famille, avec son jardin sans vis à vis et sa grande terrasse.

Une cave et un double garage complètent à merveille ce bien d'exception qui se fait très rare sur la marché et dans le quartier. Vous aurez le loisir de profiter d'une vie citadine à l'abri du tumulte, une maison proche de tout et très facile à vivre, que vous pourrez aisément mettre à votre goût.

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	230.0 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	11 rooms	Number of bedrooms:	8 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

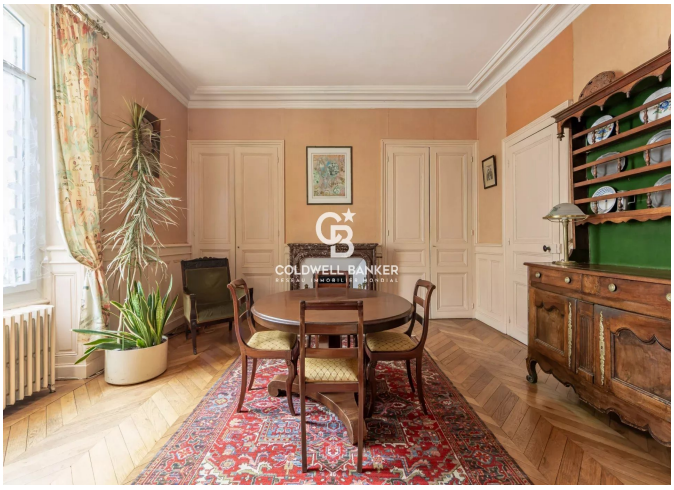
Energy performance diagnosis (EPD): D 185

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 40

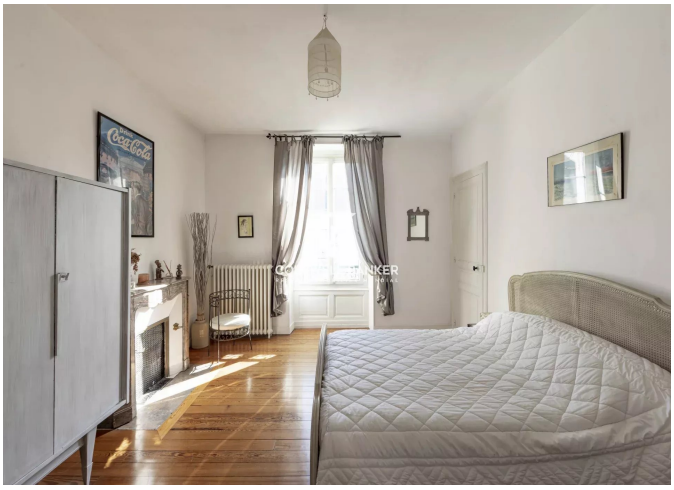
61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

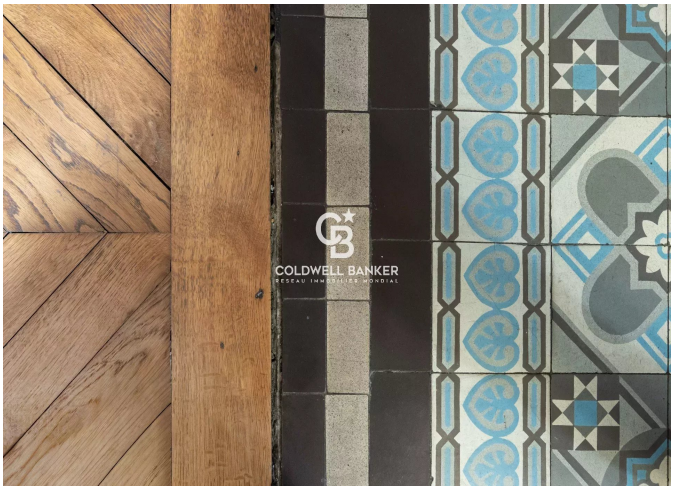
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr