COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Mans 240 m²



SALE PRICE : 599 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Le Mans vous présente à la vente cette jolie maison familiale. Située dans une rue du quartier très recherché du triangle d'or, vous devriez tomber sous le charme de l'environnement unique de cette maison : calme et tranquillité à deux pas de l'hypercentre, des parcs, des écoles, des transports ou des commerces. Une adresse de choix !

Cette propriété se prête parfaitement à une vie de famille épanouie avec ses nombreuses chambres et ses beaux espaces de vie.

On retrouvera par exemple un étage parental en rez-de-jardin avec sa chambre, son espace dressing, sa salle de douche et toilettes indépendants ainsi qu'un accès direct à la terrasse.

Le rez-de-chaussée offre lui un espace de vie qui se déploie sur plus de 70 m² : salon cosy, espace réception / dinatoire et cuisine ouverte. Un bureau et des toilettes indépendants complètent ce niveau.

Le premier étage propose deux très belles chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bains, et des WC indépendants.

Le dernier étage enfin, est composé de deux autres très belles chambres ainsi que d'une plus petite, avec une salle d'eau, et des WC indépendants.

La partie sous-sol se trouvant en rez-de-rue est elle composée d'une buanderie, d'une cave, de stockage et d'un garage !

Le jardin est actuellement terrassé en bois mais peut aisément être repensé.

Une propriété de qualité qu'il vous faut visiter absolument.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	240.0 m²	Number of rooms:	8 rooms
Number of bedrooms:	6 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

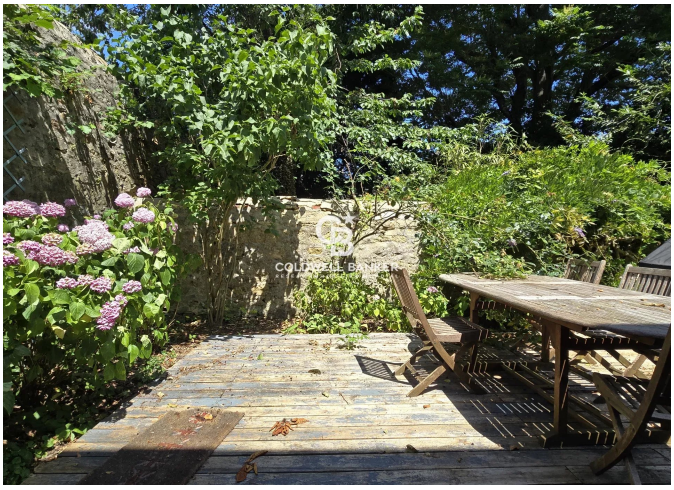
Energy performance diagnosis (EPD): C 174

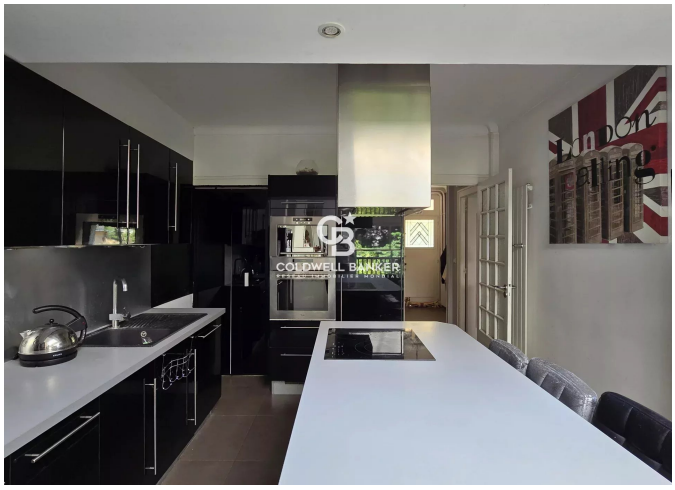
Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 36

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr