COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Mans 312 m²



SALE PRICE : 525 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Rare en centre-ville du Mans, à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces à pied, cette grande maison bourgeoise de famille séduit par ses volumes, son cachet et ses prestations.

Derrière un porche privatif permettant le stationnement de plusieurs véhicules, la maison s'ouvre sur un beau jardin avec terrasse.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste entrée desservant une double réception spacieuse, une cuisine dinatoire ouverte sur la terrasse et le jardin, une bibliothèque ou chambre, une buanderie et un accès à un sous-sol complet.

Les beaux éléments anciens ont été conservés : parquets en chêne, cheminées en marbre, trumeaux, boiseries et plafonds moulurés.

Au 1er étage, cinq grandes chambres et deux salles de bains récentes.
Au 2e étage, trois chambres supplémentaires avec points d'eau.

Une véritable maison de famille, alliant emplacement central, jardin, stationnement et espaces généreux, un bien rare sur le marché.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	312.0 m²	Property tax:	€3.00
Number of rooms:	11 rooms	Number of bedrooms:	8 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 195

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 39

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr