COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Saint-Mars-d'Outillé 275 m²



SALE PRICE : 430 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

ANCIENNE ECOLE DE 1820 EN COEUR DE VILLAGE

Coldwell Banker Val Property vous propose à la vente cette jolie propriété située au coeur d'une charmante commune Sarthoise, à 20 km du Mans et 7 km seulement d'Ecommoy et de l'A28. Idéalement située, elle est proche de toutes les commodités, restaurants, commerces.

Cette ancienne école a été rénovée au fil du temps, mêlant matériaux anciens et touches de modernité. On y retrouvera des sols en tomette, différents carrelages ou encore de jolis parquets. La maison offre de beaux volumes avec son grand espace salle à manger / cuisine ouverte, son salon de détente qui peut aisément être transformer en chambre de plain pied avec douche selon les besoins.

Au premier étage, on retrouvera un palier desservant quatre chambres et une salle d'eau. Le second étage lui, offre un grand espace grenier prêt à être aménager pour développer environ 70 m² de surface supplémentaires.

Le gros plus de cette maison est que le rez-de-chaussée propose un espace supplémentaire qui peut-être complétement indépendant. En effet, un accès permet de profiter d'une rénovation complète d'une chambre, d'un espace salon, d'une cuisine récente et d'une salle d'eau. Parfait pour une location ou un espace pour un ado !

La propriété dispose également d'un atelier à rénover et d'une buanderie, ainsi que d'une dépendance pour y ranger ses outils de jardinage.

Le jardin situé à l'arrière de la maison vous permettra quant à lui de profiter de jolis moments de détente en famille et entre amis !

Consultez notre site pour plus de renseignements et photos.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	275.0 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	8 rooms	Number of bedrooms:	5 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 146

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 37

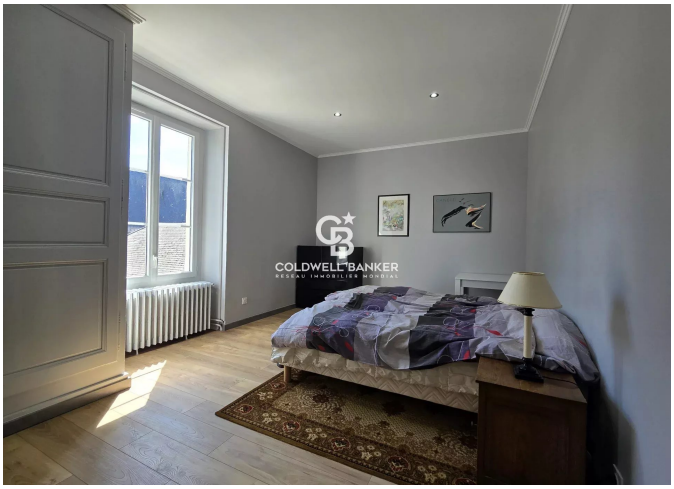
61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr