COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Fréjus 301 m²



SALE PRICE : 900 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER - En plein centre-ville de Saint-Aygulf et à seulement quelques pas de la plage, nous vous proposons un immeuble de plus de 300M² à réinventer selon vos envies. Cet ancien hôtel se compose au rez-de-chaussée de 6 appartements, 2 T2 (63M² et 28M²) et 4 studios dont 2 avec terrasse.
A l'étage vous trouverez 7 studios supplémentaires, dont un avec terrasse.
Sous les combles un grand appartement mansardé.
L'ensemble dispose également d'une cour intérieure et d' un jardinet sur le côté.
Possibilité de rehausser d'un étage supplémentaire.
Idéal pour un investissement locatif avec un excellent rendement potentiel.
Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	301.27 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	14 rooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): In progress -2

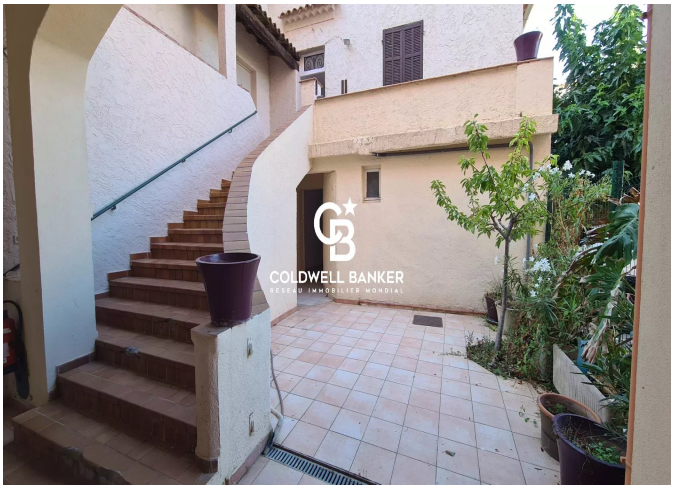
Greenhouse gas emissions (GHG) index: In progress -2

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

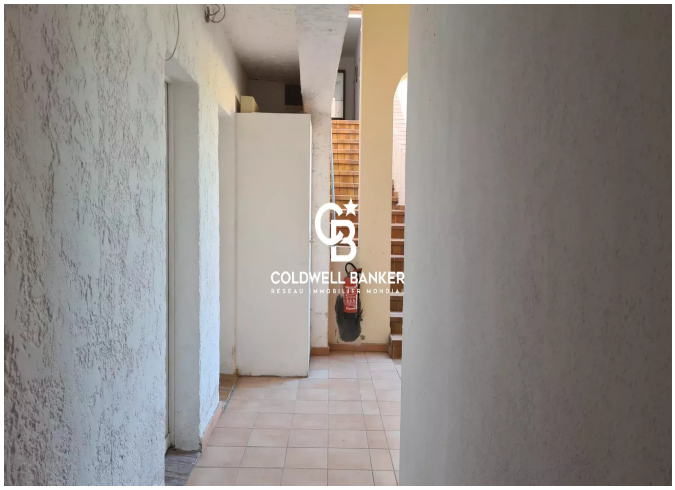
PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r