COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Fréjus



SALE PRICE : 1 100 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY vous invite à découvrir cette propriété composée de deux mas indépendants de style provençal. Nichée sur un terrain de plus de 4 000 m², elle allie le charme authentique, l'élégance rustique et les couleurs chaleureuses de la Provence.

La villa principale possède une cuisine indépendante, aménagée dans un style provençal.
Une salle à manger et un séjour lumineux ouvrant sur une vaste terrasse orientée plein sud avec une vue dégagée sur la piscine traditionnelle, de forme libre et le jardin paysagé et son boulodrome.

Une belle grande chambre, une salle de bain avec wc , baignoire d'angle et douche.
Le second mas est composé de quatre chambres , parfaites pour accueillir famille et invités, deux salles d’eau avec WC intégrés. Un autre WC indépendant pour plus de praticité.
Le garage, espace fermé pour stationnement ou rangement.
Possibilité d'agrandissement.Forage
Un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale, secondaire ou pour un projet de location saisonnière, de chambres d'hôte.
Droit à construire de 10% .

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Property tax:	€2.00	Number of rooms:	7 rooms
Number of bedrooms:	5 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 249

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 8

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

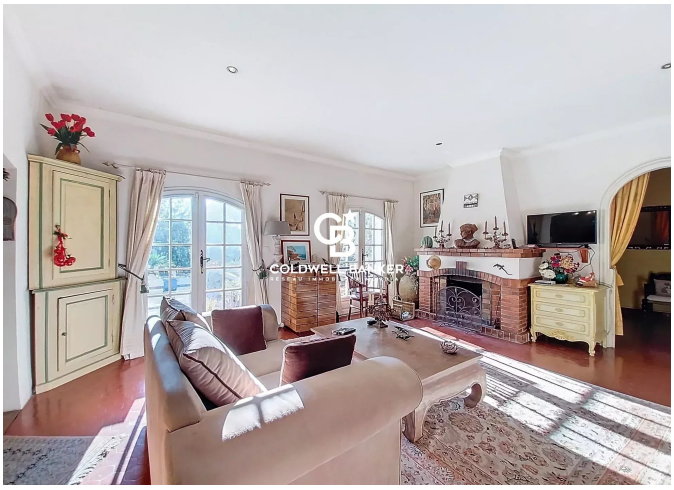
PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

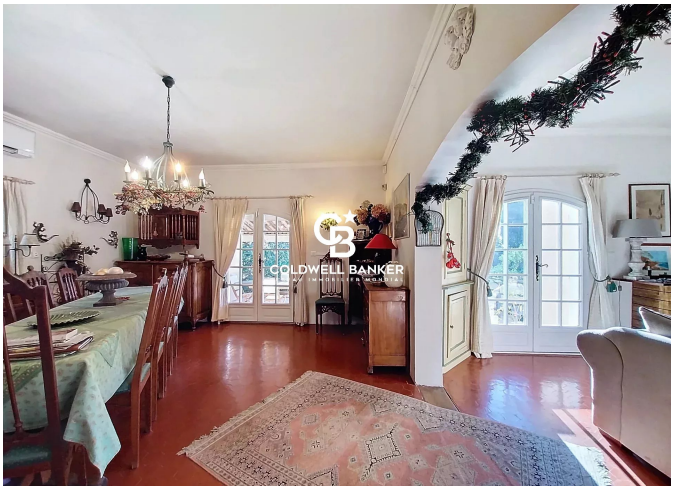
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r