COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Fréjus 126 m²



SALE PRICE : 499 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 12 minutes des plages et à proximité immédiate des commerces, découvrez cette maison traversante de 126 m² (terrain de 415 m²) alliant confort moderne, autonomie énergétique et art de vivre varois, au calme d'un secteur résidentiel .

Des espaces de vie lumineux et fluides :
Rez-de-chaussée : une entrée menant à une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, elle s'ouvre sur une véranda de 20 m², véritable pièce supplémentaire prolongée par la terrasse et l'espace piscine.

Vie de plain-pied : Une suite parentale avec salle d'eau privative, un WC indépendant et un accès direct au garage (18 m²).

Étage : Un espace nuit composé de 3 belles chambres avec placards , une seconde salle d'eau et un WC séparé.

Belles prestations & économies d'énergie
Sobriété énergétique : Panneaux solaires, climatisation réversible et double vitrage pour un confort optimal en toute saison.

Extérieurs et détente : Piscine traditionnelle et puits privatif pour un arrosage économique du jardin.

Stationnement facile : Garage fermé, carport et 2 places privatives au sein du terrain.

Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou secondaire exigeante.

Contact & Visites :
Laurence GOLLIOT — 06 76 58 91 19
Coldwell Banker

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	126.8 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): B 108

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

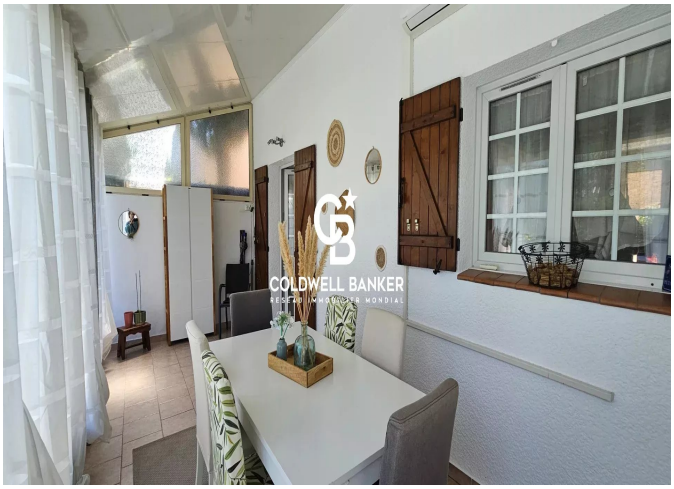
PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

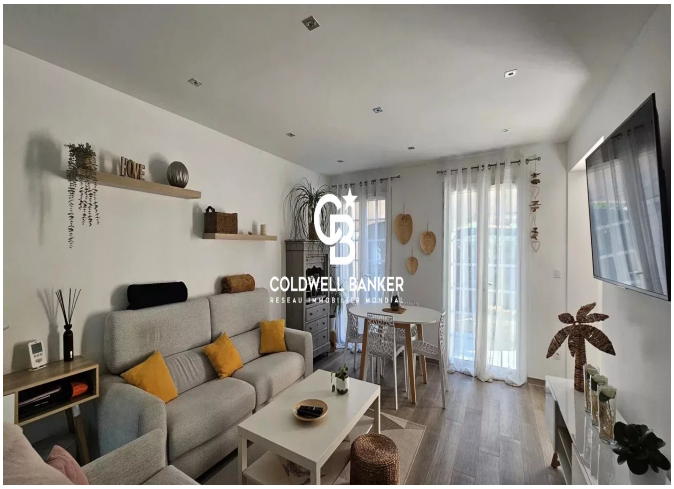
r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r