COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Le Muy 120 m²



SALE PRICE : 469 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cette villa provençale séduit dès l'entrée par son charme et la générosité de ses volumes.
Édifiée sur un terrain de 1 200 m² soigneusement paysager, orné de mûriers, platanes et oliviers, elle profite d'une belle exposition Sud.
La piscine et sa belle plage dallée invitent à la détente, tandis qu'une vaste terrasse de 35 m² prolonge agréablement les beaux jours autour d'un déjeuner entre amis ou d'un dîner d'été.
D'une surface habitable d'environ 120 m², la maison s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie de 41 m² baignée de lumière, prolongée par une cuisine semi-ouverte à la fois conviviale et fonctionnelle.
Le rez-de-chaussée accueille une chambre parentale avec salle d'eau attenante, offrant confort et intimité.

À l'étage, deux grandes chambres climatisées composent l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bain, d'un wc indépendant et d'un coin bureau ouvert en haut de l'escalier, idéal pour le télétravail ou un espace lecture.
Un double garage de 30 m² complète l'ensemble offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement.
Proche des commerces et des axes principaux tout en préservant la tranquillité, cette propriété allie charme provençal, volumes agréables et douceur de vivre.
Une belle opportunité à découvrir.
CONTACTEZ LAURENCE GOLLIOT 06.76.58.91.19

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	120.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 138

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r